



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



icramudurucom

(1) YARGI HARÇLARI

- Yargı işlemlerinden bu kanuna bağlı (1) sayılı tarifede yazılı olanları, **yargı harçlarına tabidir.**
- Ceza mahkemelerinde şahsi hukuka ait hakların hüküm altına alınması halinde de, celse harçları hariç olmak üzere (1) sayılı tarifeye göre harç alınır.
- Hakem kararlarının infazı lazım geldiğine dair mahkeme başkanı veya hakim tarafından verilen şerhlerden, hakem kararının mahiyetine göre, karar ve ilam harcı alınır.
- Yabancı hakem kararları ile, kanun gereğince tahkim yolu ile halli mecburi olan davalardan da aynı suretle harç alınır.
- Yabancı bir mahkeme tarafından verilen ilamların tenfizi için açılacak davalardan, bu ilamlarda hükmolunmuş şeyin değeri, nevi ve mahiyetine göre (1) sayılı tarife gereğince harç alınır.
- Bölge İdare Mahkemeleri ile Danıştay'da açılacak davalardan (1) sayılı tarife gereğince harç alınır. Ancak, vergi, resim, harç ve benzeri mali yükümler ile bunlara bağlı zam ve cezalarla ilgili olup Bölge İdare Mahkemeleri ve Danıştay'ın görevi içinde bulunan işlemler (3) sayılı tarifeye göre harca tabidir.
- Karşılık davalar, müstakil davalar gibi **harca tabidir.** Davaya müdahale eden kimse, kanun yollarına müracaat ederse iltihak ettiği taraftan alınan harca eşit harcı ödemek mecburiyetindedir.
- Muameleden kaldırılan dosya, Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununda belirtilen süre içinde yenilenmediği takdirde, davanın görülebilmesi yeniden harç verilmesine bağlıdır.
- Bir hükmün bozulmasını mütaakıp verilecek hükümlerden yeni bir hüküm gibi karar ve ilam harcı alınır ve bozulan hükümden evvelce alınmış olan karar ve ilam harcı, mütaakıp hükme ait harçdan mahsup olunur.
- Tashihi karar talebinin kabulü üzerine temyiz olunan hüküm tasdik edilirse, temyiz olunan hükümden alınmış olunan harç kadar yeniden harç alınır.
- İadei muhakemenin kabulü üzerine cereyan edecek davalar, yeni davalar gibi harca tabidir. İadei muhakeme talebinde bulunan neticede haklı çıkarsa evvelce alınan harç mahsup edilir.
- Genel olarak yargı harçlarını davayı açan veya harca mevzu olan işlemin yapılmasını isteyen kişiler ödemekle mükelleftir. Vasinin hesabının görülmesi dolayısıyla alınacak harçlar, vesayet altındaki şahsa izafeten vasiden alınır. Herhangi bir istek olmaksızın resen yapılacak işlemlere ait harçlar, aksine hüküm yoksa, lehine işlem yapılan kişilerden alınır.
- Hukuk ve ticaret mahkemelerinde celse harcı, muhakeme tarafların talep ve muvafakatleri üzerine talik edilmiş ise taraflardan ve evvelce yapılması mümkün olan bir işlemin yapılmamış olmasından dolayı talik edilmişse, talike sebebiyet veren taraftan alınır. Her iki halde talike vekiller sebebiyet vermişse celse harcı vekillere yüklenir. Vekil veya taraflara yüklenilen celse harcı mütaakıp iki celsede ödenmezse bir misli fazlasıyla alınır. Ödenmediği takdirde harcın bu miktar üzerinden tahsili için Maliyeye tezkere yazılmasına karar verilir.
- **Aşağıda yazılı mevzular harçdan müstesnadır.**
 - a) (Değişik: 20/3/1981 - 2430/1 md.) Değeri 50 Yeni Türk Lirasını geçmeyen dava ve takipler (Ticari senetlere ait takipler hariç),
 - b) Vasi tayini ve azli, hakimin reddi talebinin kabulü ve hakimin istinkafına ait kararlar,
 - c) (Değişik: 30/12/1980 - 2366/1 md.) Ayda 100 Yeni Türk Lirasını geçmeyen nafakalara ait dava ve takipler, "Birden fazla kişiler lehine nafakaya hükmedilmesine dair ilamlarda her kişi lehine hükmedilen miktar müstakil olarak nazara alınır

- d) İcra ve iflas dairelerinin kusuru yüzünden yanlış yapılmış olan işlemlerin ıslahı ve iptaline dair tetkik mercileri kararlarıyla, bu iptal veya ıslah dolayısıyla yeniden yapılacak işlemler,
- e) Ticaret sicilinde re'sen yapılan **düzeltilmeler ile ilgililerin kusuru olmaksızın nüfus idareleri tarafından resen yapılacak düzeltilmeler sonucu ticaret sicilinde yapılacak düzeltilmeler**, (27/12/2023 tarihli ve 7491 sayılı Kanunun 22 nci maddesiyle kanun metnine eklenmiştir.)
- f) İcra tetkik mercilerinin cezaya mütedair kararlarıyla bu kararların temyizi işlemleri.
- g) İcra ve İflas Kanununun 270 nci maddesine göre yapılacak defter tutma işlemleri,
- h) Yetkili makamların isteyecekleri ilam ve sair evrak suretleri,
- i) Kamu adına C. savcılar tarafından Hukuk mahkemelerine açılan davalar ve kanun yolu başvuruları ile ceza mahkemelerinden verilen kararlara karşı kanun yolu başvuruları
- j) Genel Bütçeye dahil idarelerin bu Kanunun 1 ve 3 sayılı tarifelerine giren bütün işlemleri. (Yukarıdaki işlemlerin hesaplanacak harçlarının, Genel Bütçeye dahil idarelerin haklılığı nispetinde karşı taraftan tahsiline ilgili merciince karar verilir.)
- **Erler** ve ihtiyaçları Devlet tarafından deruhde ve temin olunan **onbaşı ve çavuşlar** adliye işlemlerinden ötürü **harçtan muaftırlar**.
 - Yargı harçları (1) sayılı tarifede yazılı işlemlerden değer ölçüsüne göre nispi esas üzerinden, işlemin nev'i ve mahiyetine göre maktü esas üzerinden alınır.
 - Değer ölçüsüne göre harca tabi işlemlerde (1) sayılı tarifede yazılı değerler esastır. Müdahelenin men'i tescil ve tapu kayıt iptali gibi gayrimenkulün aynına taallük eden davalarda gayrimenkulün değeri nazara alınır.
Gayrimenkulün aynına taallük eden davalarda ecrimisil ve tazminat gibi taleplerde de bulunulduğu takdirde harc, gayrimenkulün değeri ile talebolunan tazminat ve ecrimisil tutarı üzerinden alınır.
Değer tayini mümkün olan hallerde dava dilekçelerinde değer gösterilmesi mecburidir. Gösterilmemişse davacıya tesbit ettirilir. Tesbitten kaçınma halinde, dava dilekçesi muameleye konmaz.
Noksan tesbit edilen değerler hakkında 30 uncu madde hükmü uygulanır.
 - **Gayrimenkulün tahliyesi davalarında**, yazılı mukavele olsun veya olmasın **bir yıllık kira bedeli** üzerinden karar ve ilam harcı alınır.
 - **Bir gayrimenkulün veya bir geminin tahliye ve teslimine dair olan icra takiplerinde tahsil harcı; bir yıllık kira bedeli**, yoksa bu süreye göre takdir edilecek bir bedel üzerinden hesaplanır.
 - **Bir menkulün teslimine dair olan icra takiplerinde tahsil harcı**; menkulün ilamda veya **takip talebinde gösterilen değeri**, bu yoksa takdir edilecek değer üzerinden hesaplanır.
 - İcra takiplerinde takipten sonra işliyecek olan faizler, harcın hesabında nazara alınmaz.
 - Yargı harçları (1) sayılı tarifede yazılı nispetler üzerinden alınır.
 - **Davadan feragat** veya davayı kabul veya sulh, muhakemenin ilk celsesinde vuku bulursa, **karar ve ilam harcının üçte biri**, daha sonra olursa **üçte ikisi** alınır.
 - Her ne sebep ve suretle olursa olsun, **icra takibinden vazgeçildiğinin** zabıtnameye yazılması için vazgeçilen miktara ait **tahsil harcının yarısı** alınır. Ancak haczedilen **mal satılıp paraya çevrildikten** sonra vazgeçilirse **tahsil harcı tam** olarak alınır.
 - **Gayrimenkul veya gemilerin tahliye veya teslimine** dair icralarda **Tahsil Harcı** (1) sayılı tarifede yazılı miktarların **yarısı nispetinde** alınır.
 - Yargı harçları makbuz karşılığında ödenir.
 - Yargı harçları harca konu olan işlemleri yapan mahkeme veya daire tarafından alınır.
Kanunlarda aksine hüküm varsa bu madde yerine o hüküm uygulanır.
 - (1) sayılı tarifede yazılı **maktu harçlar** ilgili bulunduğu **işlemin yapılmasından önce peşin** olarak ödenir. Mahiyetleri icabı için sonunda hesap edilip alınması gerekenler, harç alacağına doğması tarihinden itibaren 15 gün içinde ödenir
Harç peşin veya süresinde ödenmemiş ise, mütaakıp muamelelere ancak harç ödendikten sonra devam olunur.
 - 1) sayılı tarifede yazılı nispi harçlar aşağıdaki zamanlarda ödenir.

- a) Karar ve ilam harcı, Karar ve ilam harçlarının dörtte biri peşin, geri kalanı kararın tebliğinden itibaren bir ay içinde ödenir. Şu kadar ki, ölüm ve cismani zarar sebebiyle açılan maddi ve manevi tazminat davalarında peşin alınan harcın oranı yirmide bir olarak uygulanır. Bakiye karar ve ilam harcının ödenmemiş olması, hükmün tebliğe çıkarılmasına, takibe konulmasına ve kanun yollarına başvurulmasına engel teşkil etmez
- b) İcra Tahsil Harcı, **İcra takiplerinde Tahsil Harcı alacağıın ödenmesi sırasında, ödeme yapılmayan hallerde harç alacağıının doğması tarihinden itibaren 15 gün içinde ödenir.** Harç alacağı icranın yerine getirilmesiyle doğar.
Konunun değeri üzerinden alınacak İflas Harclarında da bu bent hükümleri uygulanır.
- c) Depozito, defter tutma ve miras işlerine ait harclar,
(1) Sayılı tarifenin (D) bölümünde yazılı depozito defter tutma ve miras işlerine ait harclar için sonundan itibaren 15 gün içinde ödenir
- İlama dayanmayan takip isteklerinden alacak miktarının **binde beşi peşin alınır.**
Peşin harclar takip sonunda alınacak asıl harca mahsup olunur.
İlama dayanmayan takiplerde alacaklı mahkemeye müracaata mecbur kalırsa, peşin alınan harç kendisine iade olunur. Veya alacaklının isteği üzerine mahkeme harclarına mahsup edilir.
“İtirazın iptali veya itirazın kaldırılması davası esnasında peşin harcın mahsubu talep edilebilir.”
 - 6/12/2018 tarihli ve 7155 sayılı Abonelik Sözleşmesinden Kaynaklanan Para Alacaklarına İlişkin Takibin Başlatılması Usulü Hakkında Kanun uyarınca yapılan takiplerde, **Merkezî Takip Sistemi harcı peşin alınır.** Haciz aşamasına geçilmeden Merkezî Takip Sistemi aracılığıyla sonuçlanan icra takipleri için ayrıca icraya başvurma harcı ile tahsil harcı alınmaz.
İcra takibinin Merkezî Takip Sistemi kapsamında sonuçlandırılmaması veya takipten vazgeçilmesi hâlinde tahsil edilmiş olan Merkezî Takip Sistemi harcı iade edilmez. Ancak, kesinleşen takibe icra dairesinde devam edilmesi hâlinde, tahsil edilmiş Merkezî Takip Sistemi harcının ödendiği tarihte geçerli olan icraya başvurma harcı tutarını aşan kısmı takip sonunda alınacak tahsil harcına mahsup olunur.
 - Muhakeme sırasında tesbit olunan değer, dava dilekçesinde bildirilen değerden fazla olduğu anlaşılırsa, yalnız o celse için muhakemeye devam olunur, takip eden celseye kadar noksan değer üzerinden peşin karar ve ilam harcı tamamlanmadıkça davaya devam olunmaz. Hukuk Usulü Muhakemeleri Kanununun 409 uncu maddesinde gösterilen süre içinde dosyanın muameleye konulması, noksan olan harcın ödenmesine bağlıdır. **(Noksan tesbit edilen değer üzerinden harcın ödenmesi)**
 - **Peşin alınan Karar ve İlam Harcı** için hitamında ödenmesi gerekenden **fazla olduğu** anlaşılırsa fazlalık **istek üzerine geri verilir.**
 - Yargı işlemlerinden alınacak harclar ödenmedikçe mütaakip işlemler yapılmaz. Ancak ilgilisi tarafından ödenmeyen harcları diğer taraf öderse işleme devam olunmakla beraber bu para muhakeme neticesinde ayrıca bir isteğe hacet kalmaksızın hükümde nazara alınır.
 - İş mahkemeleri tarafından işçiler lehine hükme bağlanmış olan hak ve alacakların takibinde işçilerden hiç bir harç alınmadan gerekli işlem yapılır. Bu harclar işçi haklı çıktığı takdirde takip sonunda hesap edilerek ayrıca bir hükme hacet kalmadan borçludan tahsil olunur
 - Diğer bir icra ve iflas dairesinden istinabe suretiyle bir işlemin yapılması istendiği zaman bu işlemlere ait lüzumlu giderler o dairelere gönderilir.
 - 492 sayılı Harçlar Kanunu'nun 36. maddesinin birinci fıkrasında yer alan kısım, faiz ve nema geliri Devlete aittir olan kısım Anayasa Mahkemesi 5/4/2023 tarih ve 2023/248 E. 2023/72 Sayılı Kararı ile iptal edilmiştir.
 - Paraların bankaya ve malsandıklarına yatırılması için ilgililerden gider adı ile bir şey alınmaz. Paraların alacaklıya gönderilme giderleri alacaklıya aittir. İlgilinin hak ettiği parayı, hak etme tarihinden itibaren on yıl içinde almak için müracaat etmemesi halinde, bu paralar Hazineye gelir kaydolunur.

- Bu kanunda **ödeme zamanı gösterilen harclardan süresinde ödenmeyenleri**, ilgili mahkeme ve **daireler tarafından sürenin sonundan itibaren onbeş gün içinde** bir yazı ile o yerin vergi dairesine bildirilir ve harclar vergi dairesince tahsil olunur. (Harç Tahsil Müzekkeresi yazılır.)
Yazıda harcın nevi ve mahiyeti, miktarı, mükellefin soyadı ve adı ve en son ikametgah adresi açık olarak gösterilir.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



icramudurucom

(2)NOTER HARÇLARI

- Noter işlemlerinden bu kanuna bağlı **(2) sayılı tarifede** yazılı olanları **noter harçlarına tabidir**.
- Birden fazla nüsha olarak düzenlenen muayyen bir bedeli ihtiva eden kâğıtlarla ilgili nispi harca tabi işlemlerden sadece bir nüsha için harç tahsil olunur
- Pey akçesi, zamanı rücu, ücret tevkifi, cezai şart gibi bir akdin müeyyidesi kabilinden olan taahhütlerden, başlı başına bir akde konu olmadıkça harç alınmaz.
- Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıfların kuruluş muameleleriyle bu vakıflara yapılacak bağışlamalar harca tabi tutulmaz.
- **Dikkat !** Kamu hukuku ile ilgili işlerde yetkili makamların isteyecekleri suretlerden harç alınmaz.
- Noter harclarını, harca mevzu olan **işlemin yapılmasını** isteyen **kişiler ödemekle mükelleftirler**.
- Noter harcları (2) sayılı tarifede yazılı işlemlerden değer veya ağırlık ölçüsüne göre nispi, işlemin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden alınır.
- Değer veya ağırlık ölçüsüne göre harca tabi işlemlerde (2) sayılı tarifede yazılı değer veya ağırlıklar esastır.

Menkul ve gayrimenkul mallar hakkında alım, satım, taahhüt ve rehinle ilgili her nevi mukavele, senet ve kâğıtlarda **değer gösterilmesi mecburidir**. Rehin bordroları ile kamu idarelerine verilmek üzere ilgili mevzuatla belirlenen kurallara uyulacağına ilişkin olarak düzenlenen taahhütnameler hakkında bu hüküm uygulanmaz.

- Tarifede yazılı nispi harcların hesabında, sulh işlemlerinde sulh olunan bedel, rehin işlemlerinde rehin bedeli, kiralarda mukaveledeki süreye göre kira karşılığının toplamı, süre belli değilse bir yıllık kira tutarı, hizmet akdinde süreye göre verilecek ücretin toplamı, süre belli değilse bir yıllık ücret tutarı, sermaye şirketlerinde konulması ve ileride konulması taahhüt edilen sermayenin toplamı, kaydı hayatla, irat bağlanmasında bir yıllık irat tutarı, harca esas olur.
- Kiralamanın devir ve feshinde geri kalan süreye, sermayenin artırılmasında yalnız artırılan kısma ve sermaye paylaşılmasında mevcut miktara göre harç alınır.
- **Motorlu kara taşıtları ile ilgili alım, satım ve taahhüt işlemlerinde gösterilecek değer**; işleme konu olan taşıtın cinsi, markası, model, tipi ve yaşı itibarıyla Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliğince tespit edilen ve işlemin yapıldığı tarihte geçerli olan kasko sigortasına esas değerinden aşağı olamaz. Türkiye Sigorta ve Reasürans Şirketleri Birliğince düzenlenen listelerde yer almayan eski model taşıtların asgari değeri; o taşıtların listede yer alan en eski modelleri için belirlenen değerinden her model yılı için % 10 indirim yapılmak suretiyle tespit edilir. Birlikçe düzenlenen listelerde yer almayan taşıtların değerleri, emsali taşıtların değerlerinden aşağı olamaz. Bu fıkranın uygulanmasına ilişkin usul ve esaslar Maliye ve Gümrük Bakanlığınca belirlenir.
- **Bir kişinin birden çok kişiyi temsil etmesi harcın artırılmasını gerektirmez.**

Ŗu kadar ki, bütün imzaların tasdiki kanunen Ŗart olan muamelelerde vekaleten imza edilmesi halinde, vekilin imzasının tasdikinden alınacak harç temsil ettiği kiŖilerin sayısınca çoğaltılır.

Bir iŖte mŖtereken hareket eden vekillerin ve bir borca kefalet eden **müteselsil kefillerin** bir kağıda koyacakları **birden çok imzalar bir imza sayılır.**

Ancak mmssil, haiz olduğu birden fazla sınıflara dayanarak imza ederse sınıfları sayısınca harç çoğaltılır. Bir kiŖi hem kendisi için ve hem baŖkalarını temsil suretiyle imza ederse kendisi için ayrı, baŖkaları için de yukarıki fıkralara göre ayrı harç alınır.

Birden ziyade kimseler, bir kağıda ayrı ayrı iŖler için imza atıyorlarsa her birinden imza ettikleri kısım için ayrı ayrı harç alınır.

- **Birbiriyle ilgili iŖler** bir arada bulunursa **en yüksek harç alınmasını gerektiren iŖ üzerinden** bir harç alınır.
- Srenin uzatılması ve vadenin yenilenmesi halinde asıl senet, mukavele ve kağıtlardan alınmıŖ olan harcın yarısı alınır.
- Noterde iŖleme konu edilmiŖ belli tutarı ihtiva eden her nevi senet, mukavelename ve **kâğıtların deđiŖtirilmesi hâlinde**, deđiŖikliđe iliŖkin senet, mukavelename ve kâğıtlar **artan miktar üzerinden aynı nispette harca tabidir.**
- **Dikkat !** Noter harçları, ilgili iŖlemin hitamından önce peŖin olarak alınır.
- Düzenleme ve tasdik iŖlemleri **noterlerin kusurlarından dolayı**, mahkeme tarafından **hükümsüz addolunursa noter aldđı harç ve ücretler tutarını Ŗahsen tazmin ile mükelleftir.**
- Harç ve ücretlerin tazmin ettirilmemiŖ olması, ilgililerin genel hükümler dairesinde noterden ayrıca zarar ve ziyan istemelerine engel teŖkil etmez.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



[icramudurucom](https://www.instagram.com/icramudurucom)


(3)VERGİ YARGISI HARÇLARI

- Vergi yargısı iŖlemlerinden bu Kanuna ekli (3) sayılı tarifede yazılı olanlar, vergi yargısı harçlarına tabidir.
- **Vergi yargısı harçları**, harca mevzu olan iŖlemlerden dolayı **Vergi Mahkemeleri, Bölge İdare Mahkemeleri ve DanıŖtay'a** baŖvuranlar tarafından ödenir.
- Vergi yargısı harçları (3) sayılı tarifede yazılı iŖlemlerden değer ölüsüne göre nispi esas üzerinden, iŖlemin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden alınır.
- Vergi yargısı harçlarından, "BaŖvurma harcı" dava dilekçesi verilmesi sırasında makbuz karŖılıđında ödenir
- **Nispi ve maktu harçlar**, ihbarname esasına göre, ihbarnamenin tebliđi tarihinden itibaren **1 ay içinde** ilgili vergi dairesine ödenir.
- Vergi Mahkemelerince verilen nihai kararlar üzerinden alınan **nispi ve maktu harçlar** (BaŖvurma harcı hariç) Bölge İdare Mahkemelerince veya DanıŖtayca **mükellef lehine karar verilmesi halinde** mükellefçe kazanılan miktar üzerinden, **kesin kararın tebliği tarihinden itibaren bir yıl içinde geri verilir** veya istek üzerine vergi borcuna mahsup edilir.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com

 icramudurucom

(4) TAPU VE KADASTRO HARÇLARI

- Tapu ve kadastro işlemlerinden bu kanuna bağlı (4) sayılı tarifede yazılı olanları, tapu ve kadastro harçlarına tabidir.
- Tapu ve kadastro harçlarını kanuna ekli tarifede belirtilen kişiler; tarifede belirtilmeyen işlemlerde taraflar aksini kararlaştırmamış ise, **aşağıda yazılı kişiler ödemekle mükelleftir.**
 - a) Mülkiyet ve mülkiyetten gayri aynı hakları iktisap edenler, (İktisap eden kişiler birden fazla ise harçları hisseleri oranınca öderler)
 - b) İpotek tesisinde ipoteği tesis edenler,
 - c) Kadastro işlerinde adlarına tescil yapılanlar,
 - d) Miras sebebiyle çıplak mülkiyetin mirasçı adına tescilinde, çıplak mülkiyet sahibi olanlar,
 - e) Rücülarda rücü eden taraf,
 - f) Bunlar dışında kalan işlemlerde lehine işlem yapılmış olanlar.
- **Harçtan müstesna tutulan işlemler:**
 - a) Genel ve özel bütçeli idarelerle, il özel idareleri, belediyeler ve köylerin iktisap edecekleri gayrimenkullerin vesair aynı hakların tescili, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri,
 - b) Kamu menfaatlerine yararlı dernekler ile Cumhurbaşkanınca vergi muafiyeti tanınan vakıfların iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleriyle bu dernek ve vakıflara ait tesislerin ve bu tesislerin sonradan iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri ve şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri.
 - c) İlgililerin kusurları olmaksızın tapu ve kadastro idareleri tarafından yapılacak hataların ve nüfus idareleri tarafından resen yapılacak düzeltmeler sonucu tapu kayıtlarının tashihi,¹
 - d) Mahkemeler, icra ve iflas daireleri ve diğer resmi dairelerce istenecek kayıt ve belge suretleri,
 - e) Karşılıklı olmak şartıyla yabancı devletlerin diplomatik veya konsolosluk ihtiyaçları için iktisap edecekleri gayrimenkullerin ve sair aynı hakların tescilleri, şerhi gerektiren işlemleri ve bunların terkinleri
 - f) Arkeolojik araştırmalar için yapılan iktisaplar ile ilgili tescil, şerh ve terkinler (Bu istisna hükmünün uygulanması şartları Millî Eğitim Bakanlığının görüşü alınarak Maliye Bakanlığınca tespit ve Resmi Gazete ilk ilan olunur),
 - g) 7269 sayılı Kanuna göre yaptırılacak meskenlere, 4753 sayılı Kanuna göre yapılan iktisaplara ve 3202 sayılı Kanun uyarınca T. C. Ziraat Bankası kredilerinden istifade suretiyle yapılmış bulunan hayvan barınak yerlerine ilişkin tescil, şerh ve terkinler
 - h) Deprem, su basması, yangın gibi tabii afetlerin vukubulduğu bölgelerde (Bu bölgeler Maliye ve İmar ve İskan Bakanlıklarınca müştereken tespit olunur) bu afetlerin vukubulduğu yılı izleyen yıldan itibaren en çok beş yıl içinde arsa üzerinde inşa veya binaya ilave suretiyle meydana getirilen binalar, bağımsız bölümler veya katlar için yapılan tescil, şerh ve terkinler,
 - i) Tersane yapımı için Devlet Planlama Teşkilatınca verilmiş Teşvik Belgesini haiz tüzel kişilerce bu maksatla iktisap edilen gayrimenkuller ve bu yerlerde inşa veya binaya ilave suretiyle meydana getirilen binalar için yapılan tescil, şerh ve terkinler,
 - j) a, e ve f bentlerinde belirtilen şekilde iktisap olunan gayrimenkullerin herhangi bir şekilde başkalarına devir ve ferağı,

- k) Beden Terbiyesi Teşkilatına dahil derneklerin münhasıran sporla uğraşmak üzere kurulan anonim şirketlere sermaye olarak koydukları gayrimenkuller ile bu şirketlere devrettikleri gayrimenkullerle ilgili devir ve iktisap işlemleri.
- l) 2985 sayılı Toplu Konut Kanununa 10.5.1990 tarihli ve 3645 sayılı Kanunla eklenen ek 2 nci maddesi kapsamında kullanılacak kredilerle ilgili ipotekler ile bu konutların hak sahipleri adına tapuya tescili.
- m) 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarının devir ve iktisabına ilişkin işlemler.
- n) Organize sanayi bölgeleri, serbest bölgeler, endüstri bölgeleri, teknoloji geliştirme bölgeleri ve sanayi sitelerinde yer alan gayrimenkullerin ifraz veya taksim veya birleştirme işlemleri, söz konusu bölgelerde bulunan arsaların tahsisi nedeniyle şerhi gerektiren işlemleri ile bu arsa ve üzerine inşa edilen binaların tahsis edilene devir ve tescili işlemleri ve cins değişikliği işlemleri.
- o) Konut finansmanı kuruluşları ve ipotek finansmanı kuruluşları tarafından 2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinde tanımlanan konut finansmanı kapsamında tesis olunacak ipotek işlemleri,
- p) 21/11/2012 tarihli ve 6361 sayılı Finansal Kiralama, Faktoring ve Finansman Şirketleri Kanunu kapsamında yapılan finansal kiralama işlemlerinde, kiralanan taşınmazın finansal kiralama sözleşmesinin süresi sonunda kiracıya devri,
- Dikkat !** Yukarıda yer alan istisnalara ilave olarak özel kanunlarda yer alan muafiyet ve istisnalara ilişkin hükümler saklıdır.

- Tapu ve kadastro harçları, (4) sayılı tarifede yazılı işlemlerden, işlemlerin nevi ve mahiyetine göre, değer esaslı üzerinden nispi veya maktu olarak alınır.
- Değer ölçüsüne göre harca tabi işlemlerde (4) sayılı tarifede yazılı değerler esastır
- Rehin ile takyidedilmiş bir gayrimenkulün bağışlanmasında bağışlama yapıldığı anda bakiye kalan rehinli borç miktarı gayrimenkulün mukayyet kıymetinden indirilir
- Bu Kanunda sözü edilen "kayıtlı değer" veya " emlak vergisi değeri" deyimi; 1319 sayılı Emlak Vergisi Kanununun 29 uncu maddesine göre belirlenen vergi değerini ifade eder.
- Gayrimenkul devir ve iktisaplarında tapu ve kadastro harcı, emlak vergisi değerinden az olmamak üzere, beyan edilen devir ve iktisap bedeli üzerinden hesaplanır.
- Kat irtifaklı gayrimenkul devir ve iktisaplarında harç, devir ve iktisap bedelinin tamamı üzerinden hesaplanır.
- Tapuda yapılan işlemde sonra, emlak vergisi değerinden daha düşük bir bedel üzerinden harç ödendiğinin veya beyan edilen devir ve iktisap bedelinin gerçek durumu yansıtmadığının tespit edilmesi halinde, aradaki farka isabet eden harç ikmalen veya re'sen tarh edilir. Bu suretle tarh edilecek tapu ve kadastro harcı için, 213 sayılı Vergi Usul Kanununda yer alan vergi ziyası cezası % 25 nispetinde uygulanır. Takdir komisyonu kararlarına istinaden bu fıkra uyarınca tarhiyat yapılamaz.
- Harcın hesabında 10 Yeni Türk Lirasına kadar olan matrah kesirleri dikkate alınmaz
- **Bu maddenin uygulanmasına ilişkin usul ve esasları tespiti Maliye Bakanlığı yetkilidir.**
- Tapu ve kadastro harçları (4) sayılı tarifede yazılı nispetler üzerinden alınır.
- Muhtelif işlemler aynı zamanda yapılırsa her işlem ayrı ayrı harca tabidir. Şu kadar ki ifrazen yapılan taksimlerde bu fıkra hükmü uygulanmaz.
- Çıplak mülkiyet ve intifa haklarına ait harçların hesabında, kayıtlı değer üçte biri çıplak mülkiyete, üçte ikisi de intifa hakkına ayrılır.
- Tapu sicilinde kayıtlı arsa ve arazi üzerinde yeniden inşa olunacak bina ve sair tesislerin tescilinde veya her nevi vasıf değişikliklerinde tashih harcı alınır.
- **Tapu ve kadastro harçları, makbuz karşılığında ödenir.**
- **Dikkat !** Bunun şeklini Maliye Bakanlığı düzenlemeye yetkilidir.
- Tapu ve kadastro harçları, işlemin yapıldığı yerin vergi dairesine ödenir. Maliye Bakanlığınca yetki verilmesi halinde ilgili kuruluşlar tarafından da tahsil olunabilir.

- Kadastro ve tapulama harçları tahakkukundan itibaren (ihtilafli işlerde hükmün kesinleştiği tarihi takip eden aybaşından itibaren) bir sene içinde ödenir.
- Tapulama Kanununa göre tahakkuk etmiş olup tapu kütüğünde kayıtlı bulunan **gayrimenkuller** kadastro harçlarında harcin teminatıdır ve **maliki değiştiği takdirde yeni malikten dahi tahsil olunur**.
- Tapu memurlarının istek üzerine bir hakkı tesis, tadil veya terkin gibi tapu işlemleri için daire dışına gitmeleri halinde birinci derecede Devlet memurunun aldığı geçici görev yolluğunun 2/3'ü tazminat olarak emaneten mal sandığına yatırılır.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



icramudurucom

(5) KONSOLOSLUK HARÇLARI

- Türkiye Cumhuriyeti muvazzaf ve **fahri konsoloslukları tarafından yapılacak konsolosluk işlemlerinden** bu kanuna bağlı (5) sayılı tarifede yazılı olanları, konsolosluk harçlarına tabidir. İcabında Türkiye menfaatlerini deruhte eden yabancı devlet muvazzaf ve fahri konsoloslukları tarafından yapılacak konsolosluk işlemlerinden yukardaki fıkrada belirtilmiş olanları da bu Devletin kabul etmesi halinde konsolosluk harçlarına tabidir.
- Konsolosluk harçlarını, harca mevzu olan işlemin yapılmasını isteyen kişiler ödemekle mükelleftirler.
- **Aşağıdaki mevzular harcdan müstesnadır:**
 - a) Yabancı memleketlere tedavi maksadiyle gidenlere ait işlemler,
 - b) Yabancı memleketlerde öğrenim ve inceleme için bulunan öğrenciler, askeri ve sivil memurlar, subaylar, Türkiye Büyük Millet Meclisi üyeleri, Cumhurbaşkanı, Cumhurbaşkanı yardımcıları ve bakanlar,
 - c) Doğum ve ölüm ilmuhaberleri,
 - d) Konsoloslukların yetkilerine giren askeri işlemlere ait her türlü kağıtların düzenlenmesi veya onaylanması,
 - e) Türkiye'deki kurum ve kuruluşlara hibe olarak yardım amacıyla gönderilecek mal, malzeme, araç ve gereçler için konsolosluklarda düzenlenecek hibe senetleri.
- Konsolosluk harçları (5) sayılı tarifede yazılı nisbetler üzerinden alınır.
- Konsoloslar tarafından yapılacak noter işlemlerinde (2) sayılı tarifede yazılı nispetler uygulanır.
- Konsolosluk harçları, makbuz karşılığı ve peşin olarak ödenir.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



icramudurucom

(6) PASAPORT, İKAMET TEZKERESİ, ÇALIŞMA İZİNİ, ÇALIŞMA İZİNİ MUAFİYETİ, VİZE VE DIŞİŞLERİ BAKANLIĞI TASDİK HARÇLARI

- Pasaport, ikamet tezkeresi, çalışma izni, çalışma izni muafiyeti, vize ve **Dışişleri Bakanlığı** tasdik işlemlerinden bu kanuna bağlı (6) sayılı tarifede yazılı olanlar harca tabidir.

- Pasaport, ikamet tezkeresi, çalışma izni, çalışma izni muafiyeti ve tasdik harçlarını, **harca mevzu olan işlemin yapılmasını isteyen kişiler ödemekle mükelleftir.**
- **Dışişleri Bakanlığınca** alınacak tasdik harçlarını karşılık esasına göre bazı devletler uyrukları hakkında **artırmaya ve gerektiğinde esas miktarına indirmeye** adı geçen **Bakanlık yetkilidir.**
- Pasaport, ikamet tezkeresi, çalışma izni, çalışma izni muafiyeti ve tasdik harçları peşin olarak alınır.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



[icramudurucom](https://www.instagram.com/icramudurucom)

(7) GEMİ LİMAN HARÇLARI

- Gemi ve liman işlemlerinden, bu kanuna bağlı (7) sayılı tarifede yazılı olanları, gemi ve liman harçlarına tabidir.
- İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçlarını kendilerine bu belgeler verilen kişiler ödemekle mükelleftirler.
- Bu kanunda ve ekli tarifede aksine hüküm bulunmayan hallerde, bu kısımda yazılı olup harca tabi tutulmuş olan belgelerin, yenilenmelerinde veya devir suretiyle başkalarına intikallerinde ve herhangi bir sebeple iptal edildikten sonra yenilenmelerinden tekrar tam harç alınır.
- **Bu harçlar peşin olarak alınır.**



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com



[icramudurucom](https://www.instagram.com/icramudurucom)


(8) İMTİYAZNAME, RUHSATNAME VE DİPLOMA HARÇLARI

- İmtiyazname, ruhsatname ve diplomalardan bu kanuna bağlı (8) sayılı tarifede yazılı olanları harca tabidir.
- İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçlarını kendilerine bu belgeler verilen kişiler ödemekle mükelleftirler.
- İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçları, (8) sayılı tarifede yazılı belgelerden, belgenin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden alınır.
- Bu kanunda ve ekli tarifede aksine hüküm bulunmayan hallerde, bu kısımda yazılı olup harca tabi tutulmuş olan belgelerin, yenilenmelerinde veya devir suretiyle başkalarına intikallerinde ve herhangi bir sebeple iptal edildikten sonra yenilenmelerinden tekrar tam harç alınır.
- İmtiyazname, ruhsatname ve diploma harçları, makbuz karşılığında ve peşin ödenir.
- Diploma harcı ödenmedikçe resmi veya özel daire ve müesseselere mezuniyete ait yazılar yazılamayacağı gibi buna ait bir vesika da verilemez.



HARÇLAR KANUNU DERS NOTLARI

www.icramuduru.com

 icramudurucom

(9) TRAFİK HARÇLARI

- Trafik işlemlerinden bu kanuna bağlı (9) sayılı tarifede yazılı olanları, trafik harclarına tabidir.
- Askeri şoför ehliyetnameleri, imtihanları ve ehliyetname vizeleri, harçtan muaftır.
- Harca mevzu olan işlemin yapılmasını isteyen kişiler ödemekle mükelleftir.
- İşlemin nevi ve mahiyetine göre maktu esas üzerinden peşin alınır.



İCRA MÜDÜRÜ
Mevzuat Rehberi

Harçlar Kanunu, Ders Notları herhangi bir ticari kaygı gütmeden faydalı olması temennisiyle hazırlanmıştır. Zorlu İcra Müdür ve İcra Müdür Yardımcısı Sınavı sürecinde herkese başarılar dileriz.

Daha fazla bilgi ve ders notları için **sosyal medya hesaplarımızı takip edin.**

Web Sitemiz : <https://icramuduru.com/>

Instagram : @icramudurucom