**BİRİNCİ BÖLÜM**

**İCRA MÜDÜRÜ, İCRA MÜDÜR YARDIMCISI VE İCRA KÂTİBİ’NİN İCRA MEVZUATINDAN KAYNAKLANAN**

**GÖREV, YETKİ VE SORUMLULUKLARI**

**I-GENEL AMAÇ**

Eğitim modülünün bu bölümün amacı; katılımcılara, icra iflas kanunu ve diğer mevzuatta yer alan Takip yollarına ilişkin gerekli olan bilgi ve beceriyi kazandırmak, takiplerin kabulü, takip talebi ve dayanak belgeye uygun doğru ödeme ve icra emrinin düzenlenerek süresinde tebliğinin önemi konusunda farkındalık oluşturmak, uygulama birliğini sağlamaktır.

**II-GENEL KAZANIMLAR**

Bu bölümün sonunda katılımcılar aşağıdaki kazanımlara ulaşacaklardır:

* Takip yollarının hangileri olduğunu,
* Re’sen gözetilecek hususların neler olduğunu,
* Takip dosyasındaki evrak sıralamasını,
* Takip yolu ile birlikte varsa alınması gereken belgelerin neler olduğunu,
* İcra takiplerinde kesinleşme, ödeme ve itiraz sürelerini,
* Takibe ve borca itiraz edildiğinde ne gibi işlemler yapılacağına ilişkin kazanımlar elde eder.

**III-GENEL KONULAR**

* Takip Talebi ve İçeriği
* İlamlı İcra Yolu ile Takip
* Genel Haciz Yolu ile Takip
* Rehin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takip
* Kambiyo Senetlerine Mahsus Takip (Haciz ve İflas)
* İpoteğin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takip
* Kiralanın Tahliyesine İlişkin Takip Yolu
* İİK 153. Madde gereğince yapılan müracaatlara ilişkin yapılacak işlemler
* İhtiyati Haciz, İhtiyati tedbir
* İİK 270 Maddesine göre Hapis hakkına ilişkin takip yolu
* 6284 Sayılı Kanun Gereğince Aile Mahkemesince verilen eda hükmü içeren ve Re’sen Yapılacak İşlemler
* Kamulaştırma Kanunu 20.Maddesi gereğince taşınmazın tahliyesi
* Mülkiyeti muhafaza sözleşmesi

**IV-ÖĞRETİM YÖNTEM ve TEKNİKLERİ**

 - Slaytlar, video kayıtları, grup çalışmaları, fotoğraflar, soru-cevap tekniği, vaka çalışması.

**V-ÖLÇME VE DEĞERLENDİRME**

* Kısa Cevap Gerektiren Maddeler
* Açık Uçlu Maddeler

- Dijital değerlendirme Ortamları (Bulmaca, Kahoot vb.)

- Online Anket (Kişisel ve Mesleki Özellikler, Eğitimin Değerlendirilmesi)

* Öz değerlendirme
* Ön test –Son test

**VI-ÖNERİLEN DERS AKIŞ PLANI**

**Konu:** İcra Müdür, İcra Müdür Yardımcıları ve İcra KâtipleriGörev, Yetki ve Sorumlulukları

**Süre:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Ders Saati** | **Dersin Aşamaları** | **Önerilen Çalışmalar** |
| **9.30- 10.15** | **Giriş etkinliği** | **- Tanışma Etkinliği**1-Katılımcılardan üç dakikalık süre içinde tanışabildikleri kadar katılımcı ile tanışmalarını isteyiniz. Katılımcıları ayağa kaldırınız ve birbirlerinden “Adı soyadı, görevi, çalıştığı yer ve geldiği il” gibi temel bilgileri öğrenmelerini isteyiniz. Daha sonra herkese kaç kişi ile tanıştıklarını sorarak en fazla kişi ile tanışan katılımcıları hep birlikte alkışlayınız. (5 dakika)2- Kazanımların, ders akışının ve beklentilerin paylaşılması.**KAZANIMLAR:** Bu eğitimin sonunda katılımcıların katılımcıların özel takip yollarına ilişkin bilgi, beceri ve yetkinliklerinin arttırılması amaçlanmaktadır.**DERS AKIŞI:** Eğitimimiz, Katip İcra Müdür ve Müdür Yardımcılarının özel takip yollarında farkındalık oluşturmaktadır.**KATILIMCILARIN BEKLENTİLERİ**: Dersin sonunda katılımcıların beklentilerinin neler olduğu sorulacaktır. |
| **Geliştirme**  | - İcra Dairesinde Özel Takip yollarında farkındalık oluşturmak.  |
|  | **Ara**  |  |
| **10.30-11.15** | **Geliştirme**  | * İcra Dairesinde Özel Takip yollarına ilişkin görevleri, bu çalışmaların amacı ve yapılan çalışmaları kısaca açıklayınız.
 |
| **11.30-12.15** |  | **- Vaka çalışması****Etkinlik** *Katılımcılara, görev yaptıkları yerlerde tecrübe ettikleri olaylar ve hazırlanmış örnek olaylar çercevesinde özel takip yollarına ilişkin soru ve cevap şeklinde bilgiler verilir* |
|  | **Ara** |  |
| **13.30-14.15** | **Kapanış** | - Özel Takip Yolları Bu Takip yollarına ilişkin hangi belgelerin isteneceği takibin uyap ortamında nasıl hazırlanacağı borçlulara hangi icra emri veya ödeme emrinin gönderileceği, icra emri veya ödeme emrinin gönderildikten sonar borçluların talepleri olması halinde hangi işlemlerin yapılacağını bilir.**- Vaka çalışması****Etkinlik 2-***Katılımcılara slaytta yazılı vakalar verilerek bunlara ilişkin cevaplar istenir. Daha sonra birlikte tartışılır* |
|  |  |  |

**VII-DERS İÇERİĞİ**

1. **TAKİP TALEBİ VE İÇERİĞİ**

**1-Takip Talebi**

**Takip Talebi ve Muhtevası :** Alacaklı tarafından düzenlenecek takip talebi İcra Dairesi tarafından yazılı, sözlü veya elektronik ortamda düzenlenir. (Örnek No:1-İİK yönetmeliği madde 19’da düzenlenmiş matbu form)

İcra İflas Kanunu 58.madde gereği:

1. (Değişik: 2/7/2012-6352/9 Md.) Alacaklının ve varsa kanuni temsilcisinin ve vekilinin adı, soyadı; alacaklı veya vekili adına ödemenin yapılacağı banka adı ile hesap bilgileri; varsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası; şöhret ve yerleşim yeri; alacaklı yabancı memlekette oturuyorsa Türkiye’de göstereceği yerleşim yeri (Yerleşim yeri gösteremezse icra dairesinin bulunduğu yer yerleşim yeri sayılır.);

**KONU İLE İLGİLİ YARGITAY KARARI:** Yargıtay 12.Hukuk Dairesinin 27/06/2012 tarih ve 5759/22814 sayılı emsal kararı(Takip talebindeki alacaklı isminin tamamen değişmesi basit maddi hata niteliğinde olmadığına yönelik)

2. (Değişik: 2/7/2012-6352/9 Md.) Borçlunun ve varsa kanuni temsilcisinin adı, soyadı, alacaklı tarafından biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yeri;

3.Takip terekeye karşı yapılan taleplerde kendilerine tebligat yapılacak mirasçıların adı, soyadı, biliniyorsa Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası veya vergi kimlik numarası, şöhret ve yerleşim yerleri;

4.Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün, alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği ve faizi;

5. Taşınır rehni veya ipotekle temin edilmiş olan bir alacak talebinde rehnedilenin ne olduğu rehnedilen üçüncü şahıslar tarafından verilmiş veya mülkiyeti üçüncü şahsa geçmiş ise adı ve soyadı, rehnedilen şey üzerinde, sonra gelen rehin hakkı varsa bu hakka sahip olan kişinin adı, soyadı, yerleşim yerindeki adresi

6. Takip, ilâma veya ilâm hükmündeki belgeye müstenit ise ilâm veya belgeyi veren makamın adı, ilâm veya belgenin tarihi, numarası ve özeti

7. Adî veya hasılat kiralarına ait takip talebi

8. Tevdi edilen senet (Poliçe, emre muharrer senet, çek) in tarih ve numarası, özeti, senede dayalı değilse borcun sebebi

9. Alacaklının takip yollarından hangisini seçtiği

Alacak belgeye dayanmakta ise, belgenin aslının veya alacaklı yahut mümessili tarafından tasdik edilmiş, borçlu sayısından bir fazla örneğinin takip talebi anında icra dairesine tevdii mecburidir.

Alacaklıya takip talebinde bulunduğuna ve verdiği belgelere, talep ve takip masraflarına dair bedava ve pulsuz bir makbuz verilir.

**Dikkat Edilecek Hususlar;**

\*Yabancı devlet aleyhine ilamsız takip yoluna başvurulamaz.(İİK 42)

\*İdari yargının görev alanına giren konularda ilamsız takip yoluna başvurulamaz.(İİK 42)

\*5718 sayılı MÖHUK 48/1 maddesinde icra takibinde bulunan yabancı gerçek ve tüzel kişiler yargılama ve takip giderleriyle karşı tarafın zarar ve ziyanını karşılamak üzere mahkemenin belirleyeceği teminatı yatırmak zorunda olduğu hükme bağlanmıştır. Yargıtay 12. Hukuk Dairesi 2022/9782 Esas 2023/2740, 2022/11665 Esas 2023/3935 Karar

Mahkeme, dava açana davaya katılanı veya icra takibi yapanı karşılıklılık esasına göre teminattan muaf tutar 5718 sayılı kanunun 48/2 maddesi

**Yabancı Para Cinsinde Yapılacak Takiplerde Dikkat Edilecek Hususlar;**

1.Döviz Alacaklarında Alacaklının 2 Seçim Hakkı Bulunmaktadır. Bunlar Fiili Ödeme Tarihindeki Kur Üzerinden veya Takip Tarihindeki Kur Üzerinden Türk Lirasına Çevrilmesini Talep Etmesi Gerekir. Eğer Takip Talebinde Bu Seçimli Haklarından Birinin Kullanılmaması Halinde **«Fiili Ödeme Tarihindeki Kur»** Üzerinden Talep Ettiği Kabul Edilir.

2.Takip Talebinde Döviz Alacağının Harca Esas Türk Lirası Karşılığının Belirtilmesi Gerekir. Harca Esas Değer Belirlenirken, takip tarihindeki **«Merkez Bankasının Efektif Satış Kuru»** üzerinden belirlenir

Davacı alacaklının yabancı para borcunun tahsili için cebri icraya başvururken İİK m58/II-3 gereğince, BK m.99/III’de kendisine tanınan hangi tarihteki kurun tahsile esas alınacağını belirtmemiş olması sebebiyle, seçim hakkının borçluya geçtiği ve borçlunun vade tarihindeki döviz kuruna göre ödeme yaptığının kabulü gerekeceği (Yargıtay 11. Hukuk Dairesi 04/02/2021 – 2020/1508 – 2021/881 E.K.)

Takip talebinde yer alan özellikle, “…fiili ödeme günündeki T.C. Merkez Bankası efektif satış kuru karşılığı olan Türk Lirası karşılığı olarak borçludan tahsili…” ibaresi de dikkate alındığında alacaklının, TBK 99 uyarınca seçimlik hakkını,  yabancı para alacağının fiili ödeme günündeki Türk Lirası karşılığı olarak tahsil edilmesini talep ederek bu yönde kullandığının anlaşılmakta olduğu- İcra takip talebinde yabancı para alacağı Türk Lirasına çevrilerek “1.706.318,34TL’den oluşmakla” denilip bu alacağa “takip tarihinden itibaren yasal faizi” ibaresi eklenmişse de, burada belirtilen yasal faizin, yabancı para alacakları için öngörülen yasal faiz olduğu anlaşıldığından, davacı alacaklının talebinin USD döviz cinsinden olduğunun kabulü gerektiği- (Hukuk Genel Kurulu 25/05/2021 – 2019/11-721 Esas K. 609)

Döviz Alacaklarına İlişkin İcra Takiplerinde TL’ye Çevirme Esnasında Merkez Bankası Efektif Satış Kurunun Dikkate Alınması Gerektiği (Yargıtay 12. Hukuk Dairesi 03/04/2023 – 2022/9647 – 2023/2265 E.K.)

**Takip Açmadan İdareye Başvuru Zorunluluğu Olan İlam ve İlam Niteliğindeki Belgeler**:

 İdari Yargı Kararları (İYUK 28/2)

SGK’nın Taraf Olduğu Kararlar (SGK K. 36/2)

CMK’nun 141’e göre Verilen Tazminat Kararları (CMK. 142/10)

2942 Sayılı Kamulaştırma Kanunun Ek 3 Maddesine Göre Kamulaştırma Kanunu kapsamında hükmedilen bedel, tazminat, vekâlet ücreti ve yargılama giderleri

**B- İLAMLI İCRA YOLU İLE TAKİP**

Para borcuna veya teminat verilmesine dair olan ilam icra dairesine verilince icra memuru borçluya bir icra emri tebliğ eder.

Bu emirde bir taşınırın teslimine dair olan ilam icra dairesine verilince icra memuru bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde o şeyin teslimini emreder.

İcra emrinde;

1-Alacaklı ve borçlunun ve varsa mümessillerinin adları ve soyadları yerleşim yerleri

2- Hükmü veren mahkemenin ismi ve hükmolunun şeyin neden ibaret olduğu,

3-Alacağın veya istenen teminatın Türk parasıyla tutarı ve faizli alacaklarda faizin miktarı ile işlemeye başladığı gün, alacak veya teminat yabancı para ise alacağın hangi tarihteki kur üzerinden talep edildiği

4-İlam veren Mahkeme tarih ve numarası

5-İlam veya belgeye dayalı olarak istenen alacağın veya teminatın yapılması veya yapılmaması istenen işin; kaldırılacak veya yükletilecek irtifak hakkının veya gemi üzerindeki irtifak veya intifa hakkının neden ibaret olduğu ve faizi

6-Yukarıda yazılı borcu (teminat) icra emrinin tebliğinden itibaren 7 gün içinde ödeme ihtarı

7-İİK 32. Maddesi gereğince 7 gün içinde borçlu ödemez (vermez iseniz) cebri icraya devam olunacağı

8-İcra mahkemesinden veya istinaf, Yargıtay’dan veya yargılanmanın yenilenmesi yolu ile ait olduğu mahkemeden icranın geri bırakılmasına dair bir karar getirmediğiniz takdirde cebri icraya devam olunacağı,

9-Yine bu müddet içinde 74 üncü madde mucibince mal beyanında bulunması ve bulunmazsa hapis ile tazyik olunacağı, mal beyanında bulunmaz veya hakikata muhalif beyanda bulunursa hapis ile cezalandırılacağı ihtarında bulunulduğu,

10-Yukarıda yazılı iş bu icra emrinin tebliğ tarihinden itibaren verilen süre içinde yapılması aksi 343.madde gereğince şikâyete konu olacağı ihtarı,

11-Yukarıda yazılı işin yapılmasına ve yapılmamasına ilişkin hükmün yerine getirilmesinden sonra onu ortadan kaldıracak bir eylemde bulunması halinde mahkemeden ayrıca hüküm almaya gerek kalmadan önceki ilam hükmünün tekrar zorla yerine getirileceği ihtarı,

12-Yukarıda yazılı irtifak hakkını ve gemi üzerindeki irtifak hakkını icra emrinin tebliğinden itibaren 7 gün içinde yüklenilmesi (kaldırılması) aksi halde ilam hükmünün zorla yerine getirileceği ihtarı bulunur.

*B)****İlam mahiyetini haiz belgeler;***

Mahkeme huzurunda yapılan sulhlar, kabuller ve para borcu ikrarını havi re'sen tanzim edilen noter senetleri, istinaf ve temyiz kefaletnameleri ile icra dairesindeki kefaletler olup ayrıca İİK’nundan başka özel kanunlarda kabul edilmiş ilam niteliğinde olan Tüketici hakem heyetinin belli bir meblağın üzerindeki kararları, tarım kredi kooperatiflerinin kredi ile ilgili alacak senetleri, Baroların para cezalarının ve giderlerinin ödenmesine ilişkin kararları, Avukatlık Kanunu 35/A’ya göre yapılan uzlaştırma tutanakları, Sigorta Komisyonunca düzenlenen hakem heyeti kararları, Arabuluculuk faaliyeti sonucunda düzenlenen anlaşmalar, Kamulaştırma kanununda idarenin tapuya tescil sonucunda icra dairesinden taşınmazın boşaltılmasının istenmesine dair talepleri örnek olarak verilebilir.

\*Hukuk Mahkemelerinin verdiği, eda (ifa-edim) hükümleri (nihai kararları) ilamlı icraya tabidir.

**İLAM MAHİYETİNDEKİ BELGELER**

* Mahkeme huzurunda yapılan sulhlar, kabuller
* Para borcu ikrarını havi re'sen tanzim edilen noter senetleri,
* İstinaf ve temyiz kefaletnameleri ile icra dairesindeki kefaletler
* İİK’nundan başka özel kanunlarda kabul edilmiş ilam niteliğinde olan Tüketici hakem heyetinin belli bir meblağın üzerindeki kararları,
* Tarım kredi kooperatiflerinin kredi ile ilgili alacak senetleri,
* Avukatlık Kanunu 35/A’ya göre yapılan uzlaştırma tutanakları,
* Sigorta Komisyonunca düzenlenen hakem heyeti kararları,
* Kanunlarda icra edilebilirlik şerhi alınmasının zorunlu kılındığı haller hariç, taraflar ve avukatları ile arabulucunun, ticari uyuşmazlıklar bakımından ise avukatlar ile arabulucunun birlikte imzaladıkları anlaşma belgesi, icra edilebilirlik şerhi aranmaksızın ilam niteliğinde belge sayılır. İcra edilebilirlik şerhi Sulh Hukuk Mahkemesinden alınmaktadır. (Hukuk Uy. Arabuluculuk Kanunu 18 Md.)
* Şüphelinin, edimini yerine getirmemesi halinde uzlaşma raporu veya belgesi, 9/6/1932 tarihli ve 2004 sayılı İcra ve İflas Kanununun 38 inci maddesinde yazılı ilam mahiyetini haiz belgelerden sayılır. (CMK 253 md)
* Avukatlar hakkında verilen para cezasına ve giderlere ilişkin kararlar ile avukatlar tarafından düzenlenen uzlaşma tutanakları (1136 s. Av. K. mad. 36)
* Çiftçi Mallarının Korunması Hakkındaki Yasa gereğince, koruma ve ihtiyar meclislerinin kesinleşmiş tazmin (ödetme) kararları (4081 s. K. mad. 10)
* Dispeç raporlarının tasdiki hakkındaki kesinleşmiş kararlar ile itiraza uğramamış olan dispeç raporunun tasdiki hakkındaki kararlar (TTK. Mad. 1284)
* Esnaf ve Küçük Sanatkârlar Meslek Kuruluşlarının, süresi içinde ödemeyen yıllık aidat ve katılma payları ile ilgili kararları (5362 s. K. 61/4)
* Harcırah Kanunu gereğince fazla tahakkuk ettirilen paraların geri verilmesi hakkında verilen kararlar (6245 s. K. mad. 59/VII)
* Kamulaştırma Kanununun 19. maddeleri uyarınca kamulaştırılan yerin boşaltılması konusunda idarece, icra dairesine yazılan tezkere (2942 s. K. mad. 20/I)
* Mühendis ve mimar odalarının verdiği “aidat” ve “para cezalarına ilişkin kararlar (6235 s. K. mad. 30)
* Noterlik Yasası gereğince stajyerlik ücretinin geri verilmesi, fazla alınan ücretlerin geri verilmesi, para cezası ve giderlerin ödenmesi konusunda verilen kararlar (1512 s. K. mad. 20/V, 117/I, 145/II, 145/III)
* Organize Sanayi Bölgeleri Kanununun 16/son maddesi uyarınca müteşebbis heyetin yönetim aidatı’ ile ilgili kararları (4562 s. K. mad. 16/son)
* Tahkim Yasası gereğince, hakemler tarafından verilen kararlar (3533 s. K. mad. 7)
* Tarım Kredi Kooperatiflerinin kredi ile ilgili düzenledikleri alacak senetleri ve belgeler (1581s. K. mad. 12)
* Tarım satış kooperatifleri ve birliklerinin kredi ile ilgili senetleri ve belgeleri (3186 s. K. mad. 21)
* Taşınmaz Mal Zilyetliğine Yapılan Tecavüzlerin Önlenmesi Hakkındaki Kanun gereğince verilen masrafların tecavüzde bulunandan alınmasına ilişkin kararlar (3091 s. K. mad.17/V)
* Ticaret oda ve borsalarının kayıt ücreti, yıllık aidat, kesinleşen zamlar, para cezalarına ilişkin- kararları (5590 s. K. mad. 78)
* Ziraat odalarının giriş ücretleri, yıllık aidat ve zamlar ile kesinleşen para cezalarına ilişkin- kararları (6964 s. K. mad. 36)

Mahkemelerce Verilen İlamlar veya İlam Niteliğindeki Belgelerden **«Eda Hükmü İçeren»** ilamların İcra Yoluyla İnfazı Mümkün Olup, **«Tespit Hükmündeki»** İlam veya İlam Niteliğindeki Belgelerin Hüküm Kısımlarının İnfazı İcra Yoluyla İSTENEMEZ

**KESİNLEŞMEDEN İCRAYA KONULAMAYAN İLAMLAR**

* Taşınmaza ve buna ilişkin ayni haklara, aile ve şahsın hukukuna ilişkin ilamlar (HMK.350 m.), Boşanma Kararının Eklentisi Niteliğinde Olan Yargılama Gideri, İştirak ve Yoksulluk Nafakası, Vekâlet Ücreti Gibi Alacaklarının İcraya Konulabilmesi İçin Kesinleşmesi Şarttır.
* Mahkûmiyete ilişkin ceza ilamlarının tazminat ve yargılama giderlerine ilişkin kısımları, (5275 sayılı Ceza ve Güvenlik Tedbirlerinin İnfazı Hakkındaki Kanun’un 4.maddesi),
* Kira tespit ilamları(12.11.1979 tarih 1979/1-3 sayılı İçtihadı Birleştirme Kararı),
* Menfi tespit davasına ilişkin ilamlar ( İİK 72. Madde),
* Yabancı Mahkeme ilamlarının tensizi hakkındaki kararlar ( MÖHUK. 41/2 ),
* Sayıştay Kararları (832 sayılı Sayıştay Kanunu 64. Madde),
* Mülkiyetin tespitine ilişkin olmaları nedeniyle istihkak davasının kabulüne dair ilamlar kesinleşmeden infaz edilemez.
* Boşanma Kararı ile Birlikte Verilen Tedbir Nafakaları ile Boşanma Davası Dışında Verilen İştirak, Yoksulluk ve Yardım Nafakaları İçin Kesinleşme Aranmaz.

**KONU İLE İLGİLİ ÖRNEK YARGITAY KARARLARI**

\*Yargıtay Hukuk Genel Kurul Kararı 2008/12656 Esas ve 2008/638 Karar sayılı (boşanma kararı kesinleşmiş ise boşanmaya bağlı tazminat kararlarının da icraya konulabileceği)

\*Yargıtay 12.Hukuk Dairesinin 2005/10086 Esas ve 2005/13401 Karar sayılı emsal kararı(tapu iptali ve tesciline ilişkin ilamların eklentilerinin de kesinleşmeden icra olunamayacağı)

**Mahkeme Kısa Kararının (Hüküm Özetinin-Karar Duruşma Tutanağının) İlam Hükmü Taşımayacağı**

**HMK'nun 297 maddesindeki unsurları taşımadığı ve dolayısıyla ilam niteliğinde sayılamayacağı için gerekçeli karar ibraz edilmeden ilam hükmü taşımamaktadır. Yargıtay 12 HD. sinin 2014/31353E-2015/6200K Sayılı ilam, 12. HD. sinin 2018/5868E- 2019/3368 K Sayılı ilamı.**

**İlam niteliğine haiz olmayan kısa karara dayalı olarak takip başlatılamayacağı, takip tarihinden sonra ilamın takip dosyasına sunularak icra emrinin borçluya tebliğe çıkartılmasının da bu durumu değiştirmeyeceği (İstanbul BAM. 20. HD. 24.02.2022 T. E: 2021/1651, K: 668)**

**KONUSU PARADAN BAŞKA BİR ŞEY OLAN İLAMLARIN İCRASI:**

PARADAN (VEYA TEMİNATTAN) BAŞKA ALACAKLAR HAKKINDA İCRA TAKİBİ YAPABİLMEK İÇİN, ALACAĞIN İLK ÖNCE BİR MAHKEME İLAMI İLE HÜKÜM ALTINA ALINMIŞ OLMASI GEREKİR. Yani konusu paradan (ve teminattan) başka bir şey olan alacaklar için ilamsız icra yolu kapalıdır.(Tek istisna: İlamsız tahliye,m269 vd.)

* Taşınır (menkul) teslimi (İİK m.24) (Örn.No:2)
* Taşınmazların Tahliye ve Teslimi (İİK m.26-29) (**Örnek No:2**)
* Bir işin yapılmasına ve yapılmamasına ilişkin ilamların icrası (İİK m.30) (Örnek No:4-5)
* İpoteğin Paraya Çevrilmesi yolu ile ilamlı Takip Örnek 6
* Rehin Paraya Çevrilmesi Yolu ile İlamlı Takip (Örnek 44)

\*İlamların icrası her icra dairesinden talep olunabilir. Alacaklı yerleşim yerini değiştirirse takibin yeni yerleşim yeri icra dairesine havalesini isteyebilir.(İİK 34.Md.)

\*İlamların icrasında itiraz mercii İcra Mahkemesi veya Genel Mahkemelerdir. İcra dairesine itiraz edilemez.

* **\*Zamanaşımı:** İlamın verilmesi tarihinden itibaren on yıl içerisinde karşı tarafa (borçluya) tebliğ edilmezse, ilam zamanaşımına uğrar(BK m.146).
* İlam verildiği tarihten itibaren on yıl içinde borçluya tebliğ edilirse, bu tebliğ tarihinden itibaren on yıllık zamanaşımı süresi başlar(bk. m.136,ıı). Karar temyiz edilmişse kesinleşmeden itibaren süre başlar.

\*İlamların icrasında itiraz merciinin İcra Mahkemesi veya Genel Mahkemelerin olduğu, icra dairesine itirazın olamayacağı,

İlamlı icrada peşin harç alınmaz, sadece başvurma harcı ve vekil varsa vekâlet suret harcı alınır.

EMSAL YARGITAY KARARI: Yargıtay 12.H.D 16/05/2012 tarih ve 32519/17136 Karar sayılı emsal kararı(Zamanaşımı süresinin mahkemenin kararının verildiği tarihten itibaren başladığı, hükmün taraflara tebliğinin zamanaşımını kestiği ve 10 yıllık zamanaşımı süresinin tebliğden itibaren yeniden başladığı )

Yargıtay 8.H.D 28/10/2014 7796/8478 Karar sayılı(ilan verildiği tarihten itibaren 10 yıl içinde borçluya tebliğ edilirse bu zamanaşımı süresi tebliğden itibaren başlar)

Zamanaşımı süresinde icra müdürü gözetemez.

**ZAMANAŞIMINA TABİ OLMAYAN İLAMLAR:**

İlamların on yıllık zamanaşımına tabi olması kuralının bazı istisnaları vardır. Bazı ilamlar zamanaşımına uğramaz;

 **a)** Şahıs ve aile hukukuna ilişkin ilamlar,

 **b)** Taşınmaz mülkiyetine ve taşınmaz üzerindeki diğer ayni haklara ilişkin ilamlar,

**c)** Taşınır mallar üzerindeki ayni haklara ilişkin ilamlarda zamanaşımına uğramaz.

ÖRNEK YARGITAY KARARI ***T.C. YARGITAY 15.Hukuk Dairesi Esas: 2014/1888 Karar: 2015/69 Karar Tarihi: 13.01.2015***

 **Hükmün temyiz edilmiş olması kendiliğinden icrayı durdurmaz**. Hükmü temyiz eden borçlunun Yargıtay’dan veya Bölge Adliye Mahkemesinden TEHİRİ İCRA KARARI alması gerekir (HUMK.m.443;İİK m.36).

\*\*İİK’nun 40.maddesi gereğince Bir ilamın Bölge Adliye Mahkemesince kaldırılması veya temyizen bozulması icra muamelelerini olduğu yerde durdurur.

**ÖRNEK YARGITAY KARARI:**

Bir ilâm hükmü icra edildikten sonra bölge adliye mahkemesince kaldırılır veya yeniden esas hakkında karar verilir ya da Yargıtay’ca bozulup da aleyhine icra takibi yapılmış olan kimsenin hiç veya o kadar borcu olmadığı kesin bir ilâmla tahakkuk ederse, ayrıca hükme hacet kalmaksızın icra tamamen veya kısmen eski hâline iade olunur. (***Örnek karar T.C. YARGITAY 12.Hukuk Dairesi Esas: 2011/8341 Karar: 2011/24346)***

**\*Takip talebi ile müracaat edilmesi halinde ilamın mahiyetine göre para borcu veya bir işin yapılması veya yapılmamasına ilişkin ise örnek 4-5, taşınır teslimine veya taşınmaz tahliye ve teslimine ilişkin örnek 2 icra emri tebliğ olunur.**

**Taşınır bir malın bir kişiden(borçludan, davalıdan) alınarak, diğer bir kişiye (Alacaklıya, davacıya) verilmesine ilişkin ilamların icrasıdır.**

 **Bu icra takibinde borçluya örnek No:2 ödeme emri tebliğe çıkartılır.**

 **Borçlu taşınır malı teslim edemezse para olarak değerini öder (İİK.m.24,IV)**

**Konusu Taşınmazların Tahliye ve Teslimi (İİK m.26-29) (Örnek No:2)**

**Taşınmaz bir malın bir kişiden(borçludan, davalıdan) alınarak, diğer bir kişiye (Alacaklıya, davacıya) verilmesine ilişkin ilamların icrasıdır. Örneğin: İstihkak davası neticesinde veya tahliye davası neticesinde taşınmazın tahliye ve teslimi.**

**Konusu, Bir işin yapılmasına veya yapılmamasına ilişkin olan ilamların icrası (İİK m.30) (Örnek No:4-5)**

**Borçluyu belirli bir işi yapmaya veya yapmamaya mahkûm eden ilamlardır. Borçluya Örnek No:4-5 olan icra emri tebliğe çıkartılır.**

 **E-KAMBİYO SENETLERİNE MAHSUS HACİZ YOLU**

İİK’nun 167. Maddesi uyarınca, alacağı kıymetli evraka (çek, poliçe veya bono) dayalı olan alacaklı, alacak rehinle temin edilmiş olsa bile kambiyo senetlerine mahsus haciz yolu ile veya **borçlu iflasa tabi şahıslardan ise** iflas yolu ile takip yapabilir. Alacaklı takip talebinde haciz veya iflas yollarından hangisini seçtiğini bildirmeye ve takip talebine kambiyo senedinin aslını, ayrıca borçlu sayısı kadar tasdikli örneğini eklemeye mecburdur.

**\*Bu yollardan birini seçen alacaklı bir defaya mahsus olmak üzere o yolu bırakıp harç ödemeksizin diğer bir takip yoluna yeni baştan müracaat edebilir.(İİK 43 Md.)**

* İcra müdürlüğünce senet aslı icra kasasına alınarak kasada muhafaza edilmelidir. **(Çek Aslının Bankada Olması veya Bir Dava veya Ceza Soruşturması Nedeniyle Çek Aslının Muhafaza Altına Alınmış Olması Halinde, Onaylı Suretinin ve Çekin Hangi Birimde Olduğu Yazılmak Suretiyle Takip Başlatılabilir.)**

İcra müdürü takip talebi ekinde sunulan kıymetli evrakın kambiyo vasfına sahip olup olmadığını inceler. Takip talebi ekinde sunulan senede dayalı takip ise aşağıda sayılan zorunlu şekil şartlarını gözetmek zorundadır.

1. 1-Bono ya da emre muharrer senet kelimesi
2. Kayıtsız şartsız belli bir parayı ödeme vaadi
3. Kim yâda kimin emrine ödenecek ise onun adı ve soyadı (Tacir ise Ticaret Unvanı)
4. Keşidecinin imzası
5. Düzenleme (tanzim) tarihi
6. Düzenleme (tanzim) keşide yeri
7. Ödeme yeri

**ALTERNATİF ŞEKİL ŞARTLARI**

1. Vade
2. Ödeme Yeri
3. Düzenleme Yeri

Ödeme emri ile birlikte yukarıda sayılan şekil şartlarına uygun senedin tasdikli bir suretinin borçluya tebliği zorunludur. Bu nedenle ödeme emri tebliğ zarfının içine senedin de tasdikli bir sureti konulmalı ve bu husus zarfın üzerine yazılmalıdır.

Genel haciz yolundan farklı olarak kambiyo takiplerinde düzenlenen ödeme emri ve tebliğ zarfı hemen gönderilir.

Ödeme emrine itiraz, İİK’nun 169. maddesi uyarınca 5 günlük süre içerisinde icra mahkemesine yapılır. İtiraz, satıştan başka icra takip muamelelerini durdurmaz. Ancak icra mahkemesince kendisine yapılan itiraz veya şikâyet üzerine takibin durdurulmasına karar verilmesi halinde icra takibi olduğu yerde durur.

Borçluya örnek 10 numaralı ödeme emri tebliğinden itibaren 10 günlük ödeme süresi geçmeden haciz yapılamaz.

\*Zaman aşımı bir defi olup bunun defi olarak ilgilisi yani borçlu tarafından ileri sürülmesi gerekir bu icra müdürlüğünce değerlendirilemez. Yargıtay 12. HD. sinin 2015/13490E-2015/24428K sayılı ilamı (Zaman aşımı araştırma yetkisi yoktur)

\*Yargıtay 12. HD. Sinin 2015/20155 E. 2015/28709 K. sayılı ilamı ile de “Muacceliyet şartı, ayrıca bir sözleşmede belirlenmedikçe, anılan kayıt ilgililer yönünden hiçbir sonuç doğurmaz (Prof. Dr. Fırat Öztan, Kıymetli Evrak Hukuku 2. Baskı, sayfa 487 ve 1002). Dairemizin süreklilik arzeden içtihatlarında da belirtildiği özere, senetlerin birinin vadesinin ödenmemesi halinde diğer senetlerin muaccel olacağına ilişkin taraflar arasında, ayrıca bir sözleşme yapılması ve sözleşme ile bonolara açıkça atıfta bulunulması halinde muacceliyet koşulu geçerlidir.” denilmektedir.

\*Vade tarihi senette yok ise görüldüğünde ödenir hükmü gereğince takip açılabilir. (Yargıtay 12 HD. sinin 2015/18318E 2015/29405K sayılı ilamı)

\*Takip tarihi itibariyle vade tarihi henüz gelmemiş bonolarda takip başlatılamaz.

**Çek Takiplerinde Dikkat Edilmesi Gerekenler**

* Çekin icra takibine konu edilebilmesi için mutlaka «çekin bankaya veya takas odasına ibraz» edilmesi gerekir.
* Çek aslının bankada olması veya bir dava veya ceza soruşturması nedeniyle çek aslının muhafaza altına alınmış olması halinde, onaylı suretinin ve çekin hangi birimde olduğu yazılmak suretiyle takip başlatılabilir.
* Çeke dayalı olarak icra takibi başlatıldıktan sonra çekin icra dairesinden alınarak çek yaprak bedelinin tahsili yönünde talepte bulunulamaz.
* Çekin bankaya ibrazı halinde ödemeden men yasağı nedeniyle ödeme yapılmaması halinde çeke dayalı olarak icra takibi başlatılmasında engel bir durum bulunmamaktadır.

**F-** **KİRALANAN TAŞINMAZLARIN KİRA BEDELİNİN ÖDENMEMESİ NEDENİYLE İLAMSIZ İCRA YOLUYLA TAHLİYESİ**

**Adi Kiraya ve Hasılat Kiralarına Ait İlamsız İcra Yolu (Örnek 13)**

Takip Adi Kiralara veya Hasılat kiralarına ait bir alacak ise, Alacaklı ödeme emrini tebliğinden sonra BK 260. ve 280. Maddelerinde yazılı sürelerin geçmesiyle kiralanan yerin tahliyesini İcra Mahkemesinden isteyebilir.

Kira Sözleşmesi Yazılı veya Sözlü Olarak Yapılabilir. Bunun Takip Talebinde Belirtilmesi Gerekir. Eğer Yazılı Kira Sözleşmesi Olarak Belirtilmesi Halinde Bunun İcra Takibine Eklenmesi Gerekir.

Takip Talebinde Tahliye istenilmiş ise Kira Sözleşmesi ile Takip Talebinde Yazılı Adresin Aynı Olduğunun Kontrol Edilmesi Gerekir.

İcra Takibi Kira Sözleşmesine Dayalı Olarak **«Kira Alacağı + Tahliye»** istemine ilişkin ise Örnek No: 13 ödeme emri gönderilir.

İcra Mahkemesince verilen tahliyeye ilişkin kararların **«KESİNLEŞMESİNE»** gerek olmayıp, **«TAHLİYENİN»** Yapılabilmesi için ilgili kararın **«BORÇLUYA»** tebliğ ve tefhiminden itibaren 10 günlük sürenin geçmesi gerekmekte olup buna ilişkin şerhli ilamın dosyaya ibraz edilmesi gerekmektedir. (İİK’nun 269/c)

İcra Mahkemesince Verilen Tahliye Kararına Karşı İİK’nun 36 m. Gereğince 3 Aylık Kira Bedelinin Yatırılması Halinde **«Sadece Tahliye Yönünden»** Mehil Vesikası Düzenlenebilir.

Kiralayan alacaklı, kiracının kira bedelini ödememesi halinde kira alacağının tahsili ile birlikte kiracının da tahliyesini sağlamak istiyorsa, İİK’nun 269. maddesi uyarınca tahliye talepli olarak ilamsız icra takibi yapabilir. Bu şekilde takip yapabilmesi için yazılı ya da sözlü kira sözleşmesinin bulunması zorunludur.

İİK’nun 58. maddesine uygun olarak düzenlenen takip talebinin sunulması ile icra müdürü örnek 13 nolu tahliye ihtarlı ödeme emri düzenlenerek borçluya gönderir.

Borçlar Kanunu 260. Maddesi gereğince 6 ay ve daha fazla süreli kiralarda 30 gün, daha az süreli olanlarda 6 gün, aynı kanunun 288.maddesi gereğince hasılat kiralarında 60 gündür.

İtiraz süresi ise 30 ve 60 gün olan adi ve hasılat kiralarında 7 gün, ödeme süresi 6 gün olan kiralarda ise 3 gündür.

Borçlunun ödeme emrinin tebliğinden itibaren bütün itirazlarını icra dairesine bildirmesi gerekir. İtiraz üzerine başlatılan takip durur. Süresinde itiraz edilmemesi halinde takip kesinleşir. Ancak haciz yapılabilmesi için ödeme süresinin de geçmiş olması gerekir. Alacak yönünden takibe devam edilebilir ise de tahliyenin sağlanabilmesi için icra mahkemesinden tahliye kararı alınmalıdır.

Takip işyerine ait kira sözleşmesi (mesken olsa bile depozito ve kefil bulunduğu takdirde ) damga vergisi açısından değerlendirmeye tabi tutularak damga vergisinin yatırılmadığının anlaşılması halinde ilgilisi hakkında Vergi dairesine **Damga Vergisi Kanunu’nun 26. Maddesine göre ihbarda bulunulur.** Takip işlemlerine devam olunur.

**İİK 26. Maddesi**

Bir taşınmazın tahliye ve teslimine dair olan ilam, icra dairesine verilince icra müdürü 24 üncü maddede yazılı şekilde bir icra emri tebliği suretiyle borçluya yedi gün içinde hükmolunan şeyin teslimini emreder.

Borçlu taşınmazı işgal etmekte iken bu emri tutmazsa, ilamın hükmü zorla icra olunur.

Alacaklıya teslim olunan taşınmaza haklı bir sebep olmaksızın tekrar giren borçlu ayrıca hükme hacet kalmadan zorla çıkarılır.

Taşınmazın içinde bulunup da ilamda dâhil olmayan eşya çıkarılarak borçluya teslim ve hazır değilse vekiline veya ailesi halkından veyahut müstahdemlerinden reşit bir kimseye tevdi olunur. Bunlardan da kimse bulunmazsa mezkûr eşya masrafı ileride borçluya ödetilmek üzere peşin olarak alacaklıdan alınıp emin bir yerde veya alacaklının yedinde hıfzettirilir ve icra dairesince hemen yapılacak tebligat üzerine borçlu eşyanın bulunduğu mahalde ise beş ve değil ise otuz gün içinde eşyayı almaktan veya masrafı ödemekten imtina eder yahut lüzum görülürse icra müdürü icra mahkemesinin kararıyla bunları satıp tutarından masrafı ifa eder. Fazla kalırsa borçlunun adına, Adalet Bakanlığınca çıkarılan yönetmelikte nitelikleri belirlenen bankalardan birine yatırılır.

**İİK 276.Maddesi**

Tahliyesi istenen yerde kiracıdan başka bir şahıs bulunur ve işgalde haklı olduğuna dair resmi bir vesika gösteremezse derhal tahliye olunur.

Şu kadar ki, bu şahıs resmi bir vesika gösterememekle beraber daireye ibraz olunan mukavele tarihinden evvelki bir zamandan beri orayı işgal etmekte bulunduğunu beyan eder ve bu beyanı icra memuru tarafından mahallinde yapılacak tahkikatla teeyyüt ederse memur, tahliyeyi tehirle üç gün içinde keyfiyeti icra mahkemesine bildirir.

Merci, tarafları dinleyerek icabına göre tahliyeyi emreder veya taraflardan birinin yedi gün içinde mahkemeye müracaat etmesi lüzumuna karar verir. Bu müddet içinde mahkemeye müracaat edilirse, davanın neticesine göre hareket olunur. 36 ncı madde hükümleri burada da uygulanır. Dava etmeyen taraf iddiasından vazgeçmiş sayılır.

Borçlunun nesep ve sebepten usul ve füruu, karı veya kocası, ikinci dereceye kadar kan ve sıhri hısımları ve iş ortakları ile borçluya tebaan mecurda oturdukları anlaşılan diğer şahıslar, bu madde hükmünün tatbikinde üçüncü şahıs sayılmazlar.

**Yazılı Sözleşme ile Kiralanan Taşınmazın Kira Süresinin Bitmesi Nedeniyle İlamsız İcra Yolu (Örnek 14)**

Adi veya resmi yazılı tahliye taahhütnamesindeki sürenin bitiminden itibaren **«1 (bir) ay»** içerisinde sözleşme ile birlikte tahliye istemli takip talebinin icra dairesine sunulması veya bu süre içerisinde sulh hukuk mahkemesinde tahliye davası açabilir.

Adi veya resmi yazılı kiralanan taşınmazın tahliyesine ilişkin taahhütnamenin ibraz edilerek takip talebinde bulunulması halinde **«örnek 14 tahliye emri»** düzenlenir.

Tahliye emrinin tebliği üzerine takibin kesinleşmesi halinde tahliye işleminin yapılması için **«icra mahkemesinden karar alınmasına gerek bulunmamaktadır.»**

Tahliye taahhütnamesindeki tahliye edilecek adresin takip talebinde açıkça gösterilmesi ve takip talebinde açıkça tahliye talebinde bulunması gerekir.

**NOT:** **Örnek 14 Tahliye takibinde, takibe itiraz sonucunda Sulh Hukuk Mahkemesinden alınan tahliye kararlarının ayrı icra takibine konu edilmesi gerekmektedir. (Yargıtay 12. H.D. 2008/13801 Esas 2008/17341 Karar 14/10/2008 Tarihli Kararı)**

**D)REHNİN PARAYA ÇEVRİLMESİ YOLU İLE TAKİP:**

Rehinle temin edilmiş bir alacağın borçlusu iflasa tabi şahıslardan olsa bile alacaklı yalnız rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapabilir. Ancak rehin tutarı borcu ödemeye yetmezse alacaklı kalan alacağını iflas veya haciz yoluyla takip edebilir.

***Kesin Borç İpoteği*** *= Anapara İpoteği = Karz İpoteği*

***Üst Sınır İpoteği*** *= Teminat İpoteği = Azami Had İpoteği = Azami Meblağ İpoteği = Üst Sınır İpoteği = Limit İpoteği*

**Anapara / Karz İpoteği ;** Mevcut yani doğmuş bir alacağın teminatı olarak kurulan ipotektir.

**Üst sınır ipoteği**, ileride doğacak veya doğması muhtemel olan bir alacağın teminatı olarak tesis edildiği için bu belirsizliğin ileride getireceği sorunları önlemek amacıyla taşınmazın bu belirsiz borca azami ne miktar için teminat teşkil edeceği ipotek akit tablosunda bir limitle belirlenir. İşte bu nedenledir ki ileride vücut bulacak ana borç ile buna eklenecek faiz, icra takip giderleri ile yanlarca kararlaştırılan diğer ferileri, yani TMK. nun 875. maddesinde belirtilen ve ipotekle teminat altına alınan toplam borç miktarı, bu tür ipotekte tarafların ipotek tesis edilirken rızaları ile tespit edilen bu limiti aşması mümkün değildir. *Bu özellik üst sınır ipoteğini kesin borç ipoteğinden ayıran önemli bir unsur olmaktadır.*

2499 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun 38/A maddesinin birinci fıkrasında tanımlanan konut finansmanından kaynaklanan rehinle temin edilmiş alacaklar ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığının rehinle temin edilmiş alacaklarının takibinde, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takip yapılabilir veya haciz yoluna başvurulabilir.

**\***Alacağın tümünün rehinle karşılamayacağı (önceden) belli ise tahsilde tekerrür olmamak kaydıyla rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takibin yanı sıra haciz yolu ile de takip yapılabilir.

\*Rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipte takip dayanağı ipotek akit tablosunun ve resmi senedin aslı veya tapu idaresi tarafından onaylı sureti, varsa bankanın taraf olduğu dosyalarda kredi sözleşmesi, tebliğ sözleşmesinin takip talebine eklenip eklenmediğini kontrol edilmelidir.

\*Rehin kavramı taşınır rehni(menkul rehni) ve taşınmaz rehni (gayrimenkul rehni=ipotek) kavramlarına giren bütün taşınır ve taşınmaz rehinlerini kapsar.

**1-TAŞINIR REHNİ**

Takibin ilamlı veya ilamsız olarak açılıp açılmayacağının tespiti için öncelikle Rehin kaynağı olan belgenin mahiyetine bakılması gerekir eğer bu belge ilam hükmü taşıyan bir belge ise ilam yolu ile yani Örnek 44 açılması gerekir aksi taktirde ise ilamsız yani Örnek 8 olarak düzenlenmesi gerekir. 12. Hukuk Dairesi ESAS NO : 2014/34451 KARAR NO: 2015/9774 sayılı ilamı

\*İİK. nun 150/ı maddesi taşınmaz rehninin paraya çevrilmesi hakkında olup, anılan maddeye dayalı olarak taşınır rehninin paraya çevrilmesi yoluyla ilamlı icra takibi başlatılması da mümkün değildir. Yargıtay 12 HD. sinin 2014/17151E- 2014/22551K sayılı ilam

\*Taşınır rehinin icra takibinde örnek 8 ödeme emri düzenlenerek borçluya gönderilir. İtiraz süresi 7 gün, ödeme süresi 15 gündür.

\*Taşınır rehninin icra takibinde örnek 44 ödeme emri düzenlendiğinde borçluya gönderilir. Mahkemeye itiraz süresi 7 gün, ödeme süresi 7 gündür.

\*Resmi sicile kayıtlı menkullerin takip açılması aşamasında rehnin paraya çevrilmesi şerhi konulur.

\*Takip açılışı esnasında araç rehin takiplerinde takip kesinleşmeden kıymet takdirine dönük olarak araç üzerine yakalama şerhi konulabilir. ( **T.C. Yargıtay 12. Hukuk Dairesi Esas No:2015/32754 Karar No:2016/8198 K. Tarihi:21.3.2016)**

\*Alacağı taşınır rehni ile sağlanmış alacaklı, takip talebinde 58 inci maddede yazılı hususlardan başka rehinli malın ne olduğunu ve rehinli malın üçüncü şahıs tarafından verilmiş veya rehinli malın mülkiyeti üçüncü şahsa geçmiş ise onun ve rehinli malın üzerinde sonra gelen rehin hakkı mevcut ise bu hakka sahip olan şahsın ismini de bildirir.

\* Rehin hakkına açıkça itiraz edilmemişse, alacaklının rehin hakkı takip safhası içinde artık tartışma konusu olamaz.

\* Sırf rehin hakkına itiraz olunduğu takdirde, alacaklı, rehnin paraya çevrilmesi yoluyla takipten vazgeçerek, takibin haciz yolu ile devamını isteyebilir. Bu takdirde, borçluya mal beyanında bulunması için yedi gün mühlet verilir.

**MÜLKİYETİ MUHAFAZA**

Mülkiyeti muhafaza sözleşmesinin genel olarak, alıcıya teslim edilmiş olmasına rağmen, satılan şeyin mülkiyetini, belli bir şartın gerçekleşmesine kadar alıcıda saklı tutan bir sözleşme türü olduğu ve taşınırlarda mülkiyetin intikalinin teslimle gerçekleşeceği kuralının bir istisnasıdır.

Mülkiyeti muhafaza sözleşmesine dayalı olarak rehin takibi yapılamaz.

**2-TAŞINMAZ REHNİ (İPOTEĞİN PARAYA ÇEVRİLMESİ)**

Taşınmaz ipotek alacaklısı, yetkili veya taşınmazın bulunduğu yer icra dairesine elindeki ipotek belgesinin akit tablosunun tapu idaresince verilmiş resmi bir örneğini ibrazla alacağın miktarını bildirir ve 58 inci maddeye göre takip talebinde bulunur.

İpoteğin niteliği akit tablosuna göre belirlenir. İpotek tesis anında mevcut olan bir borç için verilmiş ise böyle bir ipoteğe kesin borç ipoteği, bir diğer ifadeyle karz/anapara ipoteği denilir. Bu şekilde bir ipotek akit tablosu kayıtsız şartsız borç ikrarını içerdiğinden ilam niteliğindedir.

**-Taşınmaz rehninin icra takibinde örnek 6 (icra emri)-**

**Açıklama:** İlam niteliğinde belli olması için ipotek belgesi akit tablosu incelenmesiyle “kayıtsız şartsız bir borç ikrarı” olması halinde ve yine İİK 150/ı Maddesi gereğince; Kredi kurumu, kredi finans kurumu veya kredi sağlayan kuruluşlardan (Bankalar) olması halinde takip açılmadan önce muacceliyet ihtarnamesinin resmi senetteki adrese tebliğe gönderilmesi şartı ile (iade gelmesi halide dâhil) herhangi bir kayıt olsa bile ilamlı icraya konu edilir. Yani, İcra müdürü takip talebi ekinde sunulan ipotek akit tablosunun kayıtsız şartsız bir para borcu ikrarını ihtiva ettiğini ve alacağın muaccel olduğunu anlarsa borçluya ve taşınmaz üçüncü kişi tarafından rehnedilmiş veya rehin işleminden sonra üçüncü şahsa geçmiş ise, bunlara örnek 6 nolu icra emri tebliğ eder. Diğer hallerde ilamsız icraya konu edilir.

Örnek 6 - İlamlı İcra emrinde 30 günlük ödeme süresi düzenlenmiştir. Bu süre içinde İcra Mahkemesinden icranın geri bırakılmasına dair karar getirmezse alacaklı taşınmazın satışını isteyebilir.

Örnek 9-İlamsız ödeme emrinde ise 7 günlük itiraz ve 30 günlük ödeme süresi düzenlenmiştir.

Takipte asıl borçlu ile rehin veren üçüncü kişi arasında zorunlu takip arkadaşlığı olup her ikisinin birlikte takibi gerekir. Bu maddeye göre ilâmlı icra takibi yapılabilmesi için ipoteğin kesin borç ipoteği (karz ipoteği- anapara ipoteği) olması gerekir.

İpoteğin niteliği akit tablosuna göre belirlenir. İpotek tesis anında mevcut olan bir borç için verilmiş ise böyle bir ipoteğe kesin borç ipoteği, bir diğer ifadeyle karz/anapara ipoteği denilir. Bu şekilde bir ipotek akit tablosu kayıtsız şartsız borç ikrarını içerdiğinden ilam niteliğindedir.

İpotek, ipoteğin kurulduğu tarihte mevcut olmayan ve ileride doğabilecek borçları kapsar şekilde tesis edilmiş ise bu tür ipoteğe üst sınır ipoteği (limit ipoteği-teminat ipoteği-maksimal ipotek) denir. Kesin borç ipoteği borcun tamamını, ferileri de dâhil olmak üzere teminat altına alır. Üst sınır ipoteğinde ise taşınmazın sorumluluğu ipotek limiti ile sınırlıdır. Limit üzerinde hiçbir şey istenemez. Buna icra takip masrafları, faizler vs. dâhildir.

Üst sınır ipoteğinde ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla ilamsız takip yapılabilir. İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla ilâmlı takip İİK’nun 34. maddesi uyarınca her yerde yapılabilir. Harç ise ilâmlı takiplerde olduğu gibidir. Alacaklının takipte dayanak yaptığı ipotek, kesin borç ipoteği olmayıp üst sınır ipotek ise, İİK’nun 150/ı maddesindeki koşulların oluşması halinde ipoteğin paraya çevrilmesi yoluyla ilamlı icra takibi yapılabilir.

İpoteğin paraya çevrilmesi yoluyla ilâmlı icra takibine başlanması üzerine icra müdürlüğünce taşınmazın tapu siciline İİK. 150/c maddesi uyarınca satışa arz şerhi verilir.

İİK’nun 150/b maddesi uyarınca takibin kesinleşmesi beklenmeden icra müdürlüğünce satış hazırlıklarına başlanır ve taşınmazın kıymet takdiri yapılır.

**İSTİSNA**\*Yargıtay 12 HD.Sinin 2015/22048E -28018K sayılı ilamı ile sabit olmak üzere ipotek konusu **eğer konut finansmanından kaynaklı bir ipotek ise böyle bir durumda ilamlı takibe konu edilemeyeceğinden ilamsız takip yapılması yani İİK 149/b ye göre ödeme emri yani Örnek 9 yapılması gerekir.**

**REHİN AÇIĞI BELGESİ:**

\*Rehin, satış isteyenin alacağına derece itibariyle rüçhanı olan diğer rehinli alacakların tutarından fazla bir bedelle alıcı çıkmamasından dolayı satılamazsa veya satılıp da tutarı takip olunan alacağa yetmezse, alacaklıya bütün veya geri kalan alacağı için bir belge verilir.

\*İİK’nun 152.maddesi gereğince alacaklı **satış yapılmamışsa arttırma gününde satış yapılması halinde** **satışın kesinleşmesi tarihinden itibaren bir sene içinde** haciz yolu ile takip talebinde bulunursa yeniden icra veya ödeme emri tebliğine lüzum yoktur.

**EMSAL YARGITAY KARARI:**

\*Yargıtay 12.H.D 2010/19298 Esas ve 2010/20222 Karar sayılı (İpotek/rehin takibinde alacaklının düşen ilk takibe devam etmesi mümkün olmayıp, yeniden rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takip yapması gereklidir.)

\*Yargıtay 12.H.D 21/01/2008 tarih ve 2007/22769 E 2008/692 Karar sayılı kararı(Borçluya hesap özetinin tebliğ edilmediği hallerde alacaklının İİK 150/ı maddesinde kendisine tanınan ilamlı icra yolu ile takibi başlatması mümkün değildir.)

**\*\*Hapis hakkı için defter tanzimi İİK Madde 270’de düzenlenmiştir.**

Anılan madde hükmünde Kiralayan icra takibi yapmadan haiz olduğu hapis hakkının geçici muhafazası için icra dairesine talepte bulunabilir. İcra Müdürlüğü buna ilişkin eşyanın bir defterini (hapis hakkı defteri) düzenler.

Rehnin paraya çevrilmesi yolu ile takibe geçmesi için alacaklıya 15 günü geçmemek üzere bir süre verir.

Defter tutulduktan sonra kaçırılan gizlice veya cebirle götürülmüş eşya, götürülmelerinden on gün içinde icra dairesinin emri ile ve zabıta kuvvetiyle geri alınabilir.

**G) İİK 153’E DAYANAN İPOTEĞİN FEKKİ TAKİPLERİ (TERS İPOTEK)**

İpotekle temin edilmiş ve vadesi gelmiş bir alacağın borçlusu icra dairesine müracaatla alacaklısının gaip ve yerleşim yerinin meçhul bulunduğunu veya borcu almaktan ve ipoteği çözmekten imtina ettiğini beyan ederse icra dairesi «15 (On Beş) gün» içinde daireye gelerek parayı almasını ve ipoteği çözmesini alacaklıya usulüne göre tebliğ eder. Ayrıca icra dairesine takip açılışı esnasında ipotek bedelinin hesaplanacak meblağ üzerinden dosyaya depo edilmesi gerekmektedir. Muhtıranın tebliğ edilmesinden sonra alacaklı ipoteği çözmezse dosya alacaklının talebine gerek kalmaksızın icra dairesi tarafından icra mahkemesine sunulur ve İcra Mahkemesince karara bağlanır. (Yargıtay 12.Hukuk Dairesi 16/10/2014 tarih ve 20363/24091 sayılı emsal kararı)

**H)6284 SAYILI AİLENİN KORUNMASINA VE KADINA KARŞI ŞİDDETİN ÖNLENMESİNE İLİŞKİN KANUNA DAYALI TAKİPLER**

Yukarıda belirtilen kanunun 18.maddesindeki hükümlerine göre nafakaya karar verilmesi hâlinde, kararın bir örneği, resen nafaka alacaklısının veya borçlusunun yerleşim yeri icra müdürlüğüne gönderilir. İcra müdürlüğü yapılan bu işlemler için herhangi bir ödeme veya icra emri göndermez. Kişilerin açık kimlik ve adres bilgileri bu tür takiplerde gizlidir.

Nafaka ödemekle yükümlü kılınan kişinin Sosyal Güvenlik Kurumu ile bağlantısı olması durumunda, korunan kişinin başvurusu aranmaksızın nafaka, ilgilinin aylık, maaş ya da ücretinden icra müdürlüğü tarafından tahsil edilir. İcra müdürlüklerinin nafakanın tahsili işlemlerine ilişkin posta giderleri Cumhuriyet başsavcılığının suçüstü ödeneğinden karşılanır.

Belirtilen yasanın 20.maddesine göre bu takip yolu uygulandığında her türlü harçtan muaftır.

**I)İHTİYATİ HACİZ**

İİK 257.maddesine göre rehinle temin edilmemiş ve vadesi gelmiş bir para borcunun alacaklısı, borçlunun yedinde veya üçüncü şahısta olan taşınır ve taşınmaz mallarını ve alacaklarıyla diğer haklarını ihtiyaten haczettirebilir.

İhtiyati haciz İİK. 257—268 maddelerinde düzenlenmiştir.

İİK’nun 261 m.gereğince **«ihtiyati haciz kararının verildiği tarihten itibaren 10 gün içerisinde»** kararın infazının istenilmesi gerekir. Yetkili İcra Dairesi kararı veren mahkemenin yargı çevresindeki İcra Dairesidir.

İİK’nun 263 m.gereğince borçlu tarafından teminat gösterilmesi halinde ihtiyaten haczedilen mallar borçluya bırakılabilir.

İİK’nun 264 m.gereğince ihtiyati haczin alacaklının huzurunda yapılmışsa **«haczin yapıldığı tarihten»** yokluğunda yapılması halinde haciz tutanağının **«tebliğden»** itibaren 7 gün içerisinde takibe geçilmesi veya dava açılması gerekir. İhtiyatî haciz, alacak davasının mahkemede görüldüğü sırada konulmuş veya alacaklı birinci fıkraya göre mahkemede dava açmış ise, esas hakkında verilecek hükmün mahkemece tebliğinden itibaren **«1 (bir) ay»** içinde alacaklı takip talebinde bulunmaya mecburdur.

İİK’nun 266 m.gereğince mahkemece kabul edilecek teminat ile ihtiyati haczin kaldırılması kararı veren mahkemeden istenebilir. Esas takibe geçilmiş ise bu yetki İcra Mahkemesine geçer.

**İHTİYATİ TEDBİR**

Rehinle temin edilmemiş ve vadesi gelmiş bir para borcunun alacaklısı, borçlunun yedinde veya üçüncü şahısta olan taşınır ve taşınmaz mallarını ve alacaklarıyla diğer haklarını ihtiyaten haczettirebilir.

İhtiyati haciz İİK. 257—268 maddelerinde düzenlenmiştir.

İİK’nun 261 m.gereğince **«ihtiyati haciz kararının verildiği tarihten itibaren 10 gün içerisinde»** kararın infazının istenilmesi gerekir. Yetkili İcra Dairesi kararı veren mahkemenin yargı çevresindeki İcra Dairesidir.

İİK’nun 263 m.gereğince borçlu tarafından teminat gösterilmesi halinde ihtiyaten haczedilen mallar borçluya bırakılabilir.

İİK’nun 264 m.gereğince ihtiyati haczin alacaklının huzurunda yapılmışsa **«haczin yapıldığı tarihten»** yokluğunda yapılması halinde haciz tutanağının **«tebliğden»** itibaren 7 gün içerisinde takibe geçilmesi veya dava açılması gerekir. İhtiyatî haciz, alacak davasının mahkemede görüldüğü sırada konulmuş veya alacaklı birinci fıkraya göre mahkemede dava açmış ise, esas hakkında verilecek hükmün mahkemece tebliğinden itibaren **«1 (bir) ay»** içinde alacaklı takip talebinde bulunmaya mecburdur.

İİK’nun 266 m.gereğince mahkemece kabul edilecek teminat ile ihtiyati haczin kaldırılması kararı veren mahkemeden istenebilir. Esas takibe geçilmiş ise bu yetki İcra Mahkemesine geçer.

\*HMK397/2 Maddesi gereğince tedbir kararları aksi belirtilmediği taktirde nihai kararın kesinleşmesine kadar devam eder.

**KONULARLA İLGİLİ VAKA ÇALIŞMALARI**

**OLAY 1**

Alacaklı vekili Av. D.A. tarafından düzenlenen herhangi bir belgeye dayanmayan takip talebi alacağı EURO üzerinden talep edildi, ancak TL karşılığının yazmadan takip talebini daireye sundu.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemler nelerdir?**

Mevzuat gereği, alacaklı vekilinin takip talebinde bulunan EURO karşılığının TL. olarak gösterilmesi gerektiği hususunda uyarılması yeni bir takip talebinin düzenlenmesi yada düzeltilerek alacaklı vekilinin talep etmesi ile takip talebinin kabulüne karar verilmeli, buna ilişkin EURO’nun TL. karşılığını gösterir ödeme emri gönderilmelidir.

**OLAY 2**

Alacaklı vekili Av. T.S. tarafından usulüne uygun takip talebi ve ekinde bulunan senette tanzim tarihinin olmadığı bir kıymetli evrak sunuldu.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Ekte sunulan kıymetli evrakta tanzim tarihinin olmaması, TTK. 688 maddesi gereğince zorunlu şekil şartlarındandır. Bu nedenle kıymetli evrak adi bir belge gibi değerlendirilip, borçluya örnek no:7 ödeme gönderir.

**OLAY 3**

Alacaklı vekili Av. A.Ş. tarafından takip talebi ekinde Taşınmaza ait İpotek Akit Tablosu ibraz ederek icra emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İcra Müdür, Müdür Yardımcısı veya Kâtibi öncelikle İpotek Akit Tablosunda kayıtsız şartsız bir borç ikrarını içeriyorsa ilamlı takibe konu olabileceği Örnek 6 icra emri gönderilmesi gerekir. Aksi taktir de ise kayıtsız şartsız bir borç ikrarı içermiyor ise ilam hükmü taşımayacağından Örnek 9 Ödeme Emri göndermesi gerekir. Ancak İİK 150/ı da belirtildiği üzere kayıtsız şartsız bir borç ikrarını ihtiva etmese dahi Borçlu cari hesap veya kısa, orta, uzun vadeli kredi şeklinde işleyen nakdi veya gayri nakdi bir kredi kullandıran tarafın kredi hesabının muaccel kılınmasına ilişkin hesap özetine ilişkin ihtarın noter aracılığıyla sözleşmede yazılı adrese ya da ipotek akit tablosunda belirtilen adrese tebliğe çıkarıldığının noter tasdikli suretinin takip talebi ekinde sunulması gerektiğinin bilinmesi gerekir. Bu şartları taşıyor ise yine Örnek 6 İcra emri gönderilmesi gerekir.

**OLAY 4**

Alacaklı vekili Av. M.İ. Y. tarafından sunulan takip talebinde 83 XYZ 86 plakalı araçla ilgili olarak Rehnin Paraya Çevrilmesi Yolu ile Takip talebinde bulunmuş ayrıca mevcut aracın kaydına Rehin Paraya Çevrilmesi yolu ile takip şerhinin ve yakalanarak kıymet takdirini yapılmasını talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İcra Müdür, Müdür Yardımcısı veya Kâtibi takip talebinde belirtilen araç üzerine Rehin paraya çevrilmesi yolu ile takip açıldığına ilişkin Örnek 8 ödeme emri düzenlenerek tebliğ eder ayrıca aracın kaydına Rehin paraya çevrilmesi yolu ile takibe geçildiğine dair şerhin resen işler, kıymet taktiri ile ilgili gerekli masrafın yatırılması halinde yakalama şerhi koyar.

**OLAY 5**

Alacaklı vekili G.B. tarafından Ankara 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen ihtiyati haciz kararının 10/01/2023 tarihinde verildiği İcra Müdürlüğüne 25/01/2023 tarihinde getirerek infazını talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İcra Müdür, Müdür Yardımcısı veya Kâtibi Alacaklı vekilinin talebinin ekinde sunulan ihtiyati haciz kararının İİK 264. Madde gereğince kendi yargı yetki alanı sınırı içinde verilen bir mahkeme tarafından verilip verilmediğini kontrol eder. Ayrıca ilgili madde gereğince 10 günlük sürenin geçmesi nedeniyle ihtiyati haczin infazı talebini reddeder.

**OLAY 6**

Alacaklı vekili G.B. tarafından Ankara 3. Asliye Ticaret Mahkemesi tarafından verilen ihtiyati haciz kararını 10 günlük süresi içinde icra müdürlüğüne ibraz etmiş haciz talebinde bulunmuş talep gereğince 10/01/2023 tarihinde borçlu mahalde hazır iken menkuller üzerine ihtiyati haciz konulmuştur. Alacaklı vekili G.B. 25/01/2023 günü daireye gelerek esas takibe geçmek istemiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İcra Müdür, Müdür Yardımcısı veya Kâtibi İİK 264. Maddesine göre ihtiyati haciz borçlunun hazır bulunduğu bir sırada uygulandığından 7 gün içinde takip talebinde bulunarak esas takibe geçmelidir. Mevcut olayda (İhtiyati Haciz ile ilgili dava açılmamış ise ) 7 günlük süre içinde esas takibe geçilmediğinden ihtiyati haciz hükümsüz kaldığı ve esas takibe bu dosya üzerinden geçilemeyeceği karar altına alınır.

**OLAY 7**

İcra Kâtibi A.K. Tahliye adresine gittiğinde adreste 3.Şahıs A.B’nin oturduğu ve bu şahısın ilamda hiç geçmediğini tespit etmiş ve şahsın beyanında burada daireye ibraz edilen sözleşmeden önce oturduğunu beyan ederse böyle bir durumda tahliyeye devam edilir mi?

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İİK 276. Maddesine göre bu şahıs resmi bir evrak göstermemekle beraber daha önce dosyaya sunulan sözleşme tarihinden önce taşınmazda bulunduğunu beyan eder ve icra memuru tarafından mahallinde yapılan araştırmada bu kanaatine varılırsa tahliyeyi erteler ve 3 gün içinde durumu İcra Mahkemesine bildirir. Mahkeme kararına göre işlem yapılır.

Borçlunun 2. Dereceye kadar kan ve sıhhi hısımları ve iş ortakları tahliye edilecek yeri işgal etmeleri halinde 3. Şahıs sayılmazlar.

**OLAY 8**

Alacaklı vekili getirmiş olduğu bono da 3 yıllık zamanaşımının geçmiş olduğunun görülmesi üzerine İcra Müdürünün yapması gereken nedir?

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Zaman aşımı bir defi olup bunun defi olarak ilgilisi yani borçlu tarafından ileri sürülmesi gerekir bu icra müdürlüğünce değerlendirilemez. Yargıtay 12. HD. sinin 2015/13490E-2015/24428K sayılı ilamı (Zaman aşımı araştırma yetkisi yoktur)

**OLAY 9**

Alacaklı vekili getirmiş olduğu bonoda vadenin yazılı olmadığının tespiti sonucunda İcra Dairesinin yapması gereken işlem nedir?

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Vade tarihi senette yok ise görüldüğünde ödenir hükmü gereğince takip açılabilir icra müdürü bunu resen gözetemez. (Yargıtay 12 HD. sinin 2015/18318E 2015/29405K sayılı ilamı)

**OLAY 10**

Alacaklı takip talebi ekinde onaylama şeklinde noter rehin sözleşmesi sunarak, icra emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Talep ekinde sunulan onaylama şeklindeki noter rehin sözleşmesi ilam mahiyetine haiz belge olmadığından Örnek 8 ödeme emri tebliğ edilir.

**OLAY 11**

Alacaklı tarafça 2 tanesinin vadesi dolmuş olan, 5 tane vadesi dolmamış, toplamda 7 adet sıralı senede dayanarak Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla İcra Takibi başlatarak, ödeme emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Kambiyo senetleri incelenip vadesi dolmamış sıralı senetler yönünden muacceliyet sözleşmesi var ise Örnek No: 10 ödeme emri ve senet suretleri tebliğe gönderilir.

**OLAY 12**

Alacaklı tarafça 2 tanesinin vadesi dolmuş olan, 8 tane vadesi dolmamış, toplamda 10 adet sıralı senede dayanarak, öncelikle Asliye Ticaret Mahkemesinden ihtiyati haciz kararı almış ve ihtiyati haciz kararını infaz ettirmiştir. Daha sonra süresinde icra dosyasına takip talebi sunarak, ödeme emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Talep ekindeki sunulan senetler yönünden mahkemece verilmiş ihtiyati haciz kararı kontrol edilir. İhtiyati haciz kararında senetlerin yazılı olduğu tespit edilirse borçluya Örnek 10 ödeme emri ve senet suretleri tebliğ edilir.

**OLAY 13**

Alacaklı tarafça sunulan çekte rakam ile 728.000,00.TL, yazıyla yediyüzyirmisekiz olarak yazılı olarak sunulan çeke dayalı olarak, Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla takipte ödeme emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Takibe konu çekte rakam ve yazı arasında fark var ise yasa gereği TTK 676/1 Maddesi gereğince yazı ile gösterilen bedele itibar olunur.

**OLAY 14**

Alacaklı tarafça sunulan takip talebinde takip dayanağı olarak bono gösterilmesine rağmen, bono aslının veya ilgili adli makamlarca onaylı suretinin sunulmaması durumunda, Kambiyo Senetlerine Özgü Haciz Yoluyla Ödeme Emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İİK 167/2 maddesi gereğince senet aslının veya senet aslı adli makamlar veya bankada bulunması halinde onaylı suretinin sunulması zorunlu olduğundan ödeme emri gönderilmeyecektir. (İİK yönetmeliği madde 21/E)

**OLAY 15**

Alacaklı tarafça sunulan takip talebinde takip dayanağı belge olarak ilam sunarak, genel haciz yoluyla takipte örnek 7 ödeme emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

İlamların Genel Haciz Yolu ile İlamsız Takibe Konu Edilemeyeceği (Yargıtay İçtihadı Birleştirme Büyük Genel Kurulu 26.05.2017 Tarih 2017/2-2017/3 E.K.)

**OLAY 16**

Alacaklı tarafça mahkeme ara kararı ile verilen tedbir nafakasına ilişkin takip talebi sunularak, örnek 4-5 icra emri gönderilmesini talep etmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Ara karar HMK'nun 297 maddesindeki unsurları taşımadığı ve dolayısıyla ilam niteliğinde sayılamayacağı için gerekçeli karar ibraz edilmeden ilam hükmü taşımamaktadır. Yargıtay 12 HD. sinin 2014/31353E-2015/6200K Sayılı ilam.

**OLAY 17**

Alacaklı vekili tarafından Malta uyruklu geminin ihtiyaten haczine ilişkin olarak İstanbul 5. Asliye Ticaret Mahkemesince verilen 05/12/2023 tarihli ihtiyati haciz kararı 12/12/2023 tarihinde İcra Dairesine sunularak infazı istenilmiştir.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

TTK 1364 maddesi gereğince gemiler hakkında verilen ihtiyati haciz, kararının verildiği tarihten itibaren 3 iş günü içerisinde kararı veren mahkemenin yargı çevresindeki veya geminin bulunduğu yerdeki icra dairesinden kararın infazını istemek zorundadır. Karar 12.12.2023 tarihinde icra dairesine sunulmuş olmakla infaz edilmemelidir.

**OLAY 18**

Alacaklı tarafça, İstanbul 5.Asliye Hukuk Mahkemesince verilen ilama dayalı olarak başlatılan icra takibi aşamasında, borçlunun;

a) Takipten önce vefat ettiği,

b) Takipten sonra, dosya kesinleşmeden önce / kesinleştikten sonra vefat ettiği tespit edilirse, ne yapılmalıdır?

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

1. Takipten önce vefat etmiş olduğundan takibin mahiyetine uygun ödeme/icra emri ve varsa dayanak evrak alacaklı vekilinin takibin mirasçılara yöneltilmesinden sonra tebliğ edilmelidir.
2. Takipten sonra ölü borçlu yönünden takip kesinleşmemiş ise alacaklı vekilinin takibin mirasçılara devamı yönünde beyan üzerine mirasçılara takibin mahiyetine uygun ödeme/icra emri ve varsa dayanak evrak tebliğ edilir.

Takip ölü borçlu yönünden kesinleşmiş ise; alacaklı vekilinin takibin mirasçılara devamı yönünde beyanı sonrasında İİK 53 maddesi gereği **MUHTIRA** tebliğ edilmelidir.

**OLAY 19**

Alacaklı tarafça sunulan, takibe dayanak belge damga vergisine bağlı, damga vergisi alınması gerektiren bir sözleşme olması halinde, ne yapılmalıdır?

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Takibe dayanak belge damga vergisine tabi bir evrak olması halinde takip açılır damga vergisi yatırılmamış ise 488 sayılı damga vergisi kanununun 26. Maddesi gereğince vergi dairesine sunulan sözleşme eklenerek ihbarda bulunulur. Takibe devam edilir.

**OLAY 20**

Alacaklısı yabancı ülke vatandaşı olan takip talebi sunularak, ödeme emri / icra emri gönderilmesi istenildi.

**Yukarıda olayla ilgili İcra Müdür, Müdür Yardımcısı, İcra Kâtibinin yapması gereken iş ve işlemleri açıklayınız?**

Alacaklısı yabancı ülke vatandaşı olup, takip talebinde yabancı ülke vatandaşının vatandaşı olduğu ülke yönünden Türkiye Cumhuriyeti Devleti ile karşılıklılık anlaşması var ise teminat aranmaz, karşılıklılık anlaşması yok ise teminat yatırılması istenir. Teminat yatırıldıktan sonra ödeme/icra emri tebliğ gönderilir.